

Утвержден
Общим собранием
участников
Протокол № 1
от 21 июня 2010 года

УСТАВ
Общества с ограниченной
ответственностью
«Жилищно-ремонтный проект»

Копия изготовлена с устава юридического
лица ОГРН 1105257003229, представленного
при внесении в ЕГРЮЛ записи от 06.07.10
Зам. нач. инспекции *Сергеев С. В.*



г.Нижний Новгород
2010 год

ГЛАВА 1. Общие положения.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-ремонтный проект», именуемое в дальнейшем «общество» является хозяйственным обществом, уставный капитал которого разделен на доли.

Устава Общества принят в соответствии с частью первой Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ «О внесении изменений в часть первую гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), далее по тексту Федеральный закон.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-ремонтный проект» учреждено протоколом общего собрания участников № 1 от 31.06.2010г.

1.3. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

1.4. Полное фирменное наименование общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-ремонтный проект».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ЖРП».

1.5. Место нахождения общества: 603086, г. Нижний Новгород, бул. Мира, д.17А, помещ. № 13

1.6. Общество создано без ограничения срока деятельности.

1.7. Общество может иметь представительства и филиалы на территории России и других стран.

В случае создания филиалов и представительств Общества в настоящий Устав вносятся изменения, отражающие сведения о соответствующих филиалах и представительствах.

ГЛАВА 2. Цели и предмет деятельности.

2.1. Общество является коммерческой организацией, основной целью которой является получение прибыли.

2.2. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным уставом общества.

2.3. Общество осуществляет все виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством, в том числе:

-управление недвижимым имуществом (деятельность по обслуживанию зданий и сооружений, включая предоставление услуг и организацию процесса обслуживания, относящуюся к эксплуатации оборудования, очистке, содержанию и уходу за помещениями внутри зданий, проверке и регулированию тепловых, вентиляционных систем и систем кондиционирования воздуха);

-управление эксплуатацией жилого фонда (деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией жилого фонда, деятельность по сбору арендной платы за эксплуатацию жилого фонда);

-управление эксплуатацией нежилого фонда (деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков, деятельность по сбору арендной платы за эксплуатацию нежилого фонда, деятельность по сбору арендной платы за землю);

-консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

ГЛАВА 3. Правовой статус общества.

3.1. Общество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.2. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

Участники общества, не полностью оплатившие долю, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

3.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Печать общества может содержать также фирменное наименование общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

ГЛАВА 4. Уставный капитал общества.

4.1. Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Уставный капитал общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

4.2. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

4.3. Увеличение уставного капитала общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет имущества общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

Порядок и сроки увеличения уставного капитала определяются Федеральным законом и решением общего собрания участников общества.

4.4. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставной капитал.

Уменьшение уставного капитала общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников в уставном капитале общества и (или) погашения долей, принадлежащих обществу.

Порядок и сроки уменьшения уставного капитала определяется Федеральным законом и решением общего собрания участников общества.

4.5. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Для совершения такой сделки требуется согласие других его участников.

Продажа или отчуждение иным образом участником общества своей доли (части доли) третьим лицам допускается с согласия участников общества.

Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества непропорционально размерам своих долей.

Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. Оферта считается неполученной, если в срок, не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества.

Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом. В противном случае доля или часть доли может быть продана третьему лицу по цене, не ниже установленной в оферте для участников общества и общества, если общество имеет, согласно настоящему Уставу, преимущественное право покупки.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащих участнику общества по цене предложения третьему лицу, в течение шестидесяти дней с даты получения оферты обществом, если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника общества.

Участники общества или общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам.

Уступка преимущественного права покупки не допускается.

4.6. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, независимо от согласия общества или его участников.

4.7. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или

части доли в уставном капитале, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей участника, уступившего долю (часть доли).

Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале, солидарно с ее приобретателем.

4.8. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале другому участнику общества или с согласия общего собрания участников общества третьему лицу.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

4.9. Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

Переход доли к обществу осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом. Сроки и порядок выплаты участнику общества, доля которого перешла к обществу, действительной стоимости доли или срок выдачи в натуре имущества такой же стоимости устанавливаются Федеральным законом.

4.10. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников, при распределении прибыли общества, также имущества общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу она должна быть по решению общего собрания участников распределена между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложена для приобретения всем либо некоторым участникам и (или), если это не запрещено Уставом, третьим лицам.

4.11. Участники общества обязаны по решению общего собрания участников общества вносить вклады в имущество общества.

Решение общего собрания участников общества о внесении вкладов в имущество общества может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

Вклады в имущество общества вносятся всеми его участниками в порядке и размерах, установленном решением общего собрания участников общества.

Вклады в имущество общества вносятся в денежной форме.

Вклады в имущество общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей его участников в уставном капитале общества.

ГЛАВА 5. Права и обязанности участников общества.

5.1. Участники общества вправе:

- участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном Федеральным законом и уставом общества;
- получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренным Федеральным законом и уставом общества;
- выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу независимо от согласия других его участников или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом, а также могут иметь дополнительные права, не предусмотренные законом, которые предоставляются участнику (участникам) общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

5.2. Участники общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества.

Участники общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом, а также могут нести дополнительные обязанности, не предусмотренные законом, которые возлагаются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

ГЛАВА 6. Выход участника общества из общества.

6.1. Участник общества вправе выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества.

6.2. В случае выхода участника общества из общества его доля переходит к обществу с момента получения обществом заявления участника общества о выходе из общества. При этом общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли.

6.3. Общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

6.4. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

6.5. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

6.6. В случае, если после подачи заявления о выходе участника из общества общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, общество на

основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из общества, вправе восстановить его как участника общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале общества.

ГЛАВА 7. Органы общества, их компетенция

7.1. Высшим органом общества является общее собрание участников общества. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным.

Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

7.2. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – директором общества. Директор общества подотчетен общему собранию участников общества.

7.3. К компетенции общего собрания участников общества относятся:

7.3.1. определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организациях;

7.3.2. изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;

7.3.3. образование единоличного исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

7.3.4. создание филиалов и открытие представительств общества;

7.3.5. решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 Федерального закона;

7.3.6. решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 46 Федерального закона;

7.3.7. решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников общества;

7.3.8. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

7.3.9. принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;

7.3.10. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);

7.3.11. принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

7.3.12. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

7.3.13. принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;

7.3.14. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

7.3.15. предоставление дополнительных прав участнику и возложение дополнительных обязанностей;

7.3.16. денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале общества;

7.3.17. Решение вопроса о даче согласия на залог доли в уставном капитале общества участником третьему лицу;

7.3.18. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом.

7.4. В случае, если общество состоит из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно решением участника общества. При этом положения пунктов 7.5., 7.6., 7.7., 7.8. настоящего Устава не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

7.4. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, не являющееся участником общества, может участвовать в общем собрании участников общества с правом совещательного голоса.

7.5. Очередное общее собрание участников общества проводится не реже одного раза в год. Очередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

На данном собрании утверждаются годовые результаты деятельности общества.

7.6. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества под роспись или при необходимости заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или телеграммой.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении. Указанная информация и материалы в течение десяти дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий не может превышать

затраты на их изготовление.

В случае нарушения установленного настоящей статьей порядка созыва общего собрания участников общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники общества.

7.7. Внеочередное общее собрание участников общества проводится в случаях, если проведение такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

Внеочередное общее собрание участников общества созывается директором общества по его инициативе, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

Директор общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято директором общества только в случае:

- если не соблюден установленный Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Директор общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, директор общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае директор общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

7.8. Участники общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия.

Доверенность, выданная представителю участника общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Незарегистрировавшийся участник общества (представитель участника общества) не вправе принимать участие в голосовании.

Общее собрание участников общества проводится в порядке, установленном Федеральным законом, уставом общества и его внутренними документами. В части, не урегулированной Федеральным законом, уставом общества и внутренними документами общества, порядок проведения общего собрания участников общества устанавливается решением общего собрания участников общества.

Общее собрание участников общества открывается директором общества. Общее собрание участников общества, созванное аудитором или участниками общества, открывает аудитор или один из участников общества, создавших данное общее собрание.

Лицо, открывающее общее собрание участников общества, проводит выборы председательствующего из числа участников общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

Директор общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.

Общее собрание участников общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам общества, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники общества.

Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 7.3.2., 7.3.4. Устава общества, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

Решения по вопросу, указанному в пункте 7.3.13. Устава общества, принимаются всеми участниками общества единогласно. Решение о возложении дополнительных обязанностей на определенного участника общества принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Решение по вопросу, предусмотренному пунктом 7.3.5 настоящего Устава, принимается большинством голосов участников общества, не заинтересованных в совершении сделки.

Решение по вопросу, предусмотренному пунктом 7.3.17 настоящего устава, принимается большинством голосов всех участников общества. Голосо участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитываются.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общества.

Решения общего собрания участников общества принимаются открытым голосованием.

7.9. Единоличный исполнительный орган общества – Директор – избирается общим собранием участников общества на 2 года. Директор общества может быть избран также не из числа его участников.

Договор между обществом и директором, подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором

избран директор, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.

7.10. Компетенция директора:

- без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- утверждает ежегодную смету, штатное расписание и должностные оклады сотрудников, показатели, размеры и сроки их премирования;

- предоставляет на утверждение общего собрания участников общества годовой отчет и баланс;

- принимает решения о командировках, включая заграничные, деловые поездки;

- принимает решения по другим вопросам, связанным с деятельностью общества;

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом или Уставом общества к компетенции общего собрания участников общества.

7.11. Директор самостоятельно определяет компетенцию своих заместителей и сотрудников. Приказы, распоряжения, указания директора являются обязательными для его заместителей и работников общества.

7.12. Директор подотчетен общему собранию участников общества. Руководители филиалов и представительств общества назначаются директором и подчинены ему.

7.13. В случае систематического неисполнения или ненадлежащего исполнения директором своих обязанностей, а также совершения им действий, противоречащих положениям Устава общества и действующих нормативных актов или препятствующих достижению целей деятельности общества, директор может быть досрочно освобожден от занимаемой должности решением общего собрания участников.

7.14. Общество вправе передать по договору полномочия директора управляющему. Договор с управляющим подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, утвердившим условия договора с управляющим, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.

ГЛАВА 8. Хранение документов общества и порядок предоставления обществом информации участникам общества и другим лицам.

8.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;

- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы общества;

- положения о филиалах и представительствах общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;

-протоколы общих собраний участников общества;
-заключения государственных и муниципальных органов финансового контроля;
-списки аффилированных лиц общества;
-иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества, исполнительных органов общества.

8.2.Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 10.1. , по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

8.3.По требованию участника общества, аудитора или любого заинтересованного лица общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копию действующего устава общества. Плата, взимаемая обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

ГЛАВА 9. Реорганизация и ликвидация общества.

9.1.Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

9.2.Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

9.3.Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

9.4.Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ, а также государственная регистрация изменений в уставе осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

9.5.Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации общества, а при реорганизации общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомлений или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

9.6.Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона и устава общества.

Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям,

предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

9.7. Решение общего собрания участников общества о добровольной ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению директора или участника общества.

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии.

9.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде.

9.9. Порядок ликвидации общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого общества между участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.

9.10. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале общества.