

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в Десятиэтажном трехсекционном жилом доме, расположенном по адресу: Нижегородская область, Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Конотопская, д.4, проводимого в заочной форме

Дата: 01.02.2016г.

Место проведения итогов подсчета голосования: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.10, офис 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №81 Ерахтин Сергей Викторович.

1. Форма проведения собрания – заочная.
 2. Дата проведения - с 29.12.2015г. по 31.01.2016г.
 3. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6607,7 голосов.
 4. Общая площадь многоквартирного дома — 6607,7 кв.м.
 5. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 6157 кв.м.
 6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 450,7 кв.м.
 7. Место и адрес ознакомления с материалами собрания – 603005, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.10, офис 2.
- Материалы для ознакомления:
- Договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: область, Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Конотопская, д.4 с ООО «ЖРП» со всеми приложениями.
 - Правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

Присутствовали:

Всего получено 174 бюллетеней (решений) собственников (представителей собственников) на общее количество голосов 5557,35, что составляет 84,10% от общего числа голосов собственников (6707,7 - 100%).

По вопросу №1 недействительных 30,30 решений, что составляет 0,54 % голосов от общего числа проголосовавших собственников помещений.

По вопросу №5.1 недействительных 180,85 решений, что составляет 3,24 % голосов от общего числа проголосовавших собственников помещений.

По вопросу №5.1.1. недействительных 60,60 решений, что составляет 1,09 % голосов от общего числа проголосовавших собственников помещений.

По вопросу №5.1.2. недействительных 60,60 решений, что составляет 1,09 % голосов от общего числа проголосовавших собственников помещений.

По вопросу №5.1.3. недействительных 60,60 решений, что составляет 1,09 % голосов от общего числа проголосовавших собственников помещений.

По вопросу №5.1.4. недействительных 60,60 решений, что составляет 1,09 % голосов от общего числа проголосовавших собственников помещений.

По вопросу №5.1.5. недействительных 60,60 решений, что составляет 1,09 % голосов от общего числа проголосовавших собственников помещений.

По вопросу №8 недействительных 30,20 решений, что составляет 0,45 % голосов от общего числа собственников помещений.

По вопросу №12 недействительных 117,8 решений, что составляет 1,77 % голосов от общего числа собственников помещений.

По вопросу №13 недействительных 37,50 решений, что составляет 0,56 % голосов от общего числа собственников помещений.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования — правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Десятиэтажном трехсекционном жилом доме, расположенном по адресу: Нижегородская область, Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Конотопская, д.4, проводимого в форме общего собрания в заочной форме.

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение Правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме.
7. Размещение оборудования интернет-провайдеров в общем имуществе многоквартирного дома.
8. Размещение рекламных щитов в общем имуществе многоквартирного дома.
9. О распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
10. Утверждение порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях.
11. Утверждение места хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома.
12. Функционирование мусоропровода в многоквартирном доме.
13. Передача в муниципальную собственность общего имущества собственников - наружной сети канализации и КНС.

Итоги голосования:

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Решение		
		За	Против	Воздержался			
1.	Утверждение председателя и членов счетной комиссии Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе: Председатель – собственник помещения - квартиры № 81 дома № 4 по ул. Конотопская - <u>Ерахтин Сергей Викторович</u> . Члены: собственник помещения - квартиры № 98 дома № 4 по ул. Конотопская - <u>Наумова Марина Сергеевна</u> , собственник помещения - квартиры № 1 дома № 4 по ул. Конотопская: <u>Кузнецова Наталья Владимировна</u> , и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.	4959,80 голосов, т.е.-89,25% от общего числа проголосовавших собственников Дома	150,40 голосов, т.е.-2,71% от общего числа проголосовавших собственников Дома	416,85 голосов, т.е.-7,50% от общего числа проголосовавших собственников Дома	Принято положительное решение		
2.	Выбор способа управления многоквартирным домом Способом управления многоквартирным домом № 4 по ул. Конотопской с 01.02.2016 года выбрать управление управляющей организацией.	4852,45 голосов, т.е.-87,32% от общего числа проголосовавших собственников Дома	433,95 голосов, т.е.-7,81% от общего числа проголосовавших собственников Дома	270,95 голосов, т.е.-4,88% от общего числа проголосовавших собственников Дома	Принято положительное решение		
3.	Выбор управляющей организации. Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-ремонтный проект» (ООО «ЖРП») с 01.02.2016 года	4674,85 голосов, т.е.-84,12% от общего числа проголосовавших собственников Дома	475,35 голосов, т.е.-8,55% от общего числа проголосовавших собственников Дома	407,15 голосов, т.е.-7,33% от общего числа проголосовавших собственников Дома	Принято положительное решение		
4.	Утверждение договора управления многоквартирным домом. Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 01.02.2016 года	4736,45 голосов, т.е.-85,23% от общего числа проголосовавших собственников Дома	274,00 голосов, т.е.-4,93% от общего числа проголосовавших собственников Дома	546,90 голосов, т.е.-9,84% от общего числа проголосовавших собственников Дома	Принято положительное решение		
5. Избрание Совета многоквартирного дома.							
5.1. Установить количество членов Совета многоквартирного дома 5 человек в составе		4676,80 голосов, т.е.-84,16% от общего числа проголосовавших собственников Дома	311,50 голосов, т.е.-5,61% от общего числа проголосовавших собственников Дома	388,20 голосов, т.е.-6,99% от общего числа проголосовавших собственников Дома	Принято положительное решение		
№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество	Совет многоквартирного дома				
1	81	Ерахтин Сергей Викторович	Член совета	4616,20 голосов, т.е.-83,06% от общего числа проголосовавших собственников Дома	314,90 голосов, т.е.-5,67% от общего числа проголосовавших собственников Дома	565,65 голосов, т.е.-10,18% от общего числа проголосовавших собственников Дома	Принято положительное решение
2	72	Долинина Марина Николаевна	Член совета	4534,20 голосов, т.е.-81,59% от общего числа проголосовавших собственников Дома	314,90 голосов, т.е.-5,67% от общего числа проголосовавших собственников Дома	647,65 голосов, т.е.-11,65% от общего числа проголосовавших собственников Дома	Принято положительное решение
3	45	Северов Илья Александрович	Член совета	4624,80 голосов, т.е.-83,22% от общего числа проголосовавших собственников Дома	314,90 голосов, т.е.-5,67% от общего числа проголосовавших собственников Дома	557,05 голосов, т.е.-10,02% от общего числа проголосовавших собственников Дома	Принято положительное решение
	170	Пименова Алена Юрьевна	Член совета	4534,20 голосов, т.е.-81,59% от общего числа проголосовавших собственников Дома	314,90 голосов, т.е.-5,67% от общего числа проголосовавших собственников Дома	647,65 голосов, т.е.-11,65% от общего числа проголосовавших собственников Дома	Принято положительное решение

5	98	Наумова Марина Сергеевна	Член совета	4534,20 голосов, т.е.-81,59% от общего числа проголосовавших собственников Дома	359,10 голосов, т.е.-6,46% от общего числа проголосовавших собственников Дома	603,45 голосов, т.е.-10,86% от общего числа проголосовавших собственников Дома	Принято положительное решение
5.2. Выбрать председателем совета многоквартирного дома (из п. 5.1) собственника помещения квартиры № 81 дома 4 по ул. Конотопская г. Н. Новгорода <u>Ерахтина Сергея Викторовича</u>				4600,55 голосов, т.е.-82,78% от общего числа проголосовавших собственников Дома	345,80 голосов, т.е.-6,22% от общего числа проголосовавших собственников Дома	534,40 голосов, т.е.-9,62% от общего числа проголосовавших собственников Дома	Принято положительное решение
6. Утверждение Правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме. Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом и возложить функции контроля за исполнением указанных правил на ООО «ЖРП»				4845,65 голосов, т.е.-87,79% от общего числа проголосовавших собственников Дома	346,75 голосов, т.е.-6,28% от общего числа проголосовавших собственников Дома	327,15 голосов, т.е.-5,93% от общего числа проголосовавших собственников Дома	Принято положительное решение
7. Размещение оборудования интернет-провайдеров в общем имуществе многоквартирного дома № 4 по ул.Конотопская г. Н. Новгорода. Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 4 по ул.Конотопская г. Н. Новгорода с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ЖРП» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома				4931,80 голосов, т.е.-74,64% от общего числа собственников Дома	330,00 голосов, т.е.-4,99% от общего числа собственников Дома	295,55 голосов, т.е.-4,47% от общего числа собственников Дома	Принято положительное решение
8. Размещение рекламных щитов в общем имуществе многоквартирного дома № 4 по ул.Конотопская г. Н. Новгорода. Разрешить размещение рекламных щитов в общем имуществе многоквартирного дома № 4 по ул.Конотопская г. Н. Новгорода. Уполномочить ООО «ЖРП» на заключение соответствующих договоров. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.				4457,90 голосов, т.е.-67,47% от общего числа собственников Дома	749,35 голосов, т.е.-11,34% от общего числа собственников Дома	319,90 голосов, т.е.-4,84% от общего числа собственников Дома	Принято положительное решение
9. Распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды. Утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.				4742,55 голосов, т.е.-85,34% от общего числа проголосовавших собственников Дома	451,30 голосов, т.е.-8,12% от общего числа проголосовавших собственников Дома	363,50 голосов, т.е.-6,54% от общего числа проголосовавших собственников Дома	Принято положительное решение
10. Утверждение порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях. Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений на первых этажах многоквартирного дома.				5266,75 голосов, т.е.-94,77% от общего числа проголосовавших собственников Дома	124,00 голосов, т.е.-2,23% от общего числа проголосовавших собственников Дома	166,60 голосов, т.е.-3,00% от общего числа проголосовавших собственников Дома	Принято положительное решение

1	Утверждение места хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.	5135,95 голосов, т.е.-92,42% от общего числа проголосовавших собственников Дома	112,00 голосов, т.е.-2,02% от общего числа проголосовавших собственников Дома	309,40 голосов, т.е.-5,57% от общего числа проголосовавших собственников Дома	Принято положительное решение
2	Функционирование мусоропровода в многоквартирном доме Законсервировать мусоропровод в многоквартирном доме № 4 по ул.Конотопская г. Н. Новгорода.	4695,15 голосов, т.е.-71,06% от общего числа собственников Дома	459,80 голосов, т.е.-6,96% от общего числа собственников Дома	284,60 голосов, т.е.-4,31% от общего числа собственников Дома	Принято положительное решение
3	Передача в муниципальную собственность наружной сети канализации и КНС. Передать безвозмездно в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода наружные сети канализации и КНС. До момента передачи наружных сетей канализации и КНС обеспечить обслуживание наружных сетей канализации и КНС за счет собственников общего имущества многоквартирного дома.	5101,10 голосов, т.е.-77,20% от общего числа собственников Дома	120,40 голосов, т.е.-1,82% от общего числа собственников Дома	298,35 голосов, т.е.-4,52% от общего числа собственников Дома	Принято положительное решение

Решение собственников по вопросам повестки:

1. Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе:
Председатель – собственник помещения - квартиры № 81 дома № 4 по ул. Конотопская - Ерахтин Сергей Викторович.
Члены: собственник помещения – квартиры № 98 дома № 4 по ул. Конотопская - Наумова Марина Сергеевна,
собственник помещения - квартиры №1 дома № 4 по ул. Конотопская: Кузнецова Наталья Владимировна,
и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.
2. Способом управления многоквартирным домом № 4 по ул. Конотопской с 01.02.2016 года выбрать управление управляющей организацией..
3. Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-ремонтный проект» (ООО «ЖРП») с 01.02.2016 года
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 01.02.2016 года.
 - 5.1. Установить количество членов Совета многоквартирного дома 5 человек в составе:
 1. Ерахтин Сергей Викторович, кв.81 дома №4 по ул. Конотопская г. Н. Новгорода.
 2. Долинина Марина Николаевна, кв.72 дома №4 по ул. Конотопская г. Н. Новгорода.
 3. Северов Илья Александрович, кв.45 дома №4 по ул. Конотопская г. Н. Новгорода.
 4. Пименова Алена Юрьевна, кв.170 дома №4 по ул. Конотопская г. Н. Новгорода.
 5. Наумова Марина Сергеевна, кв.98 дома №4 по ул. Конотопская г. Н. Новгорода.
 - 5.2. Выбрать председателем совета многоквартирного дома (из п. 5.1) собственника помещения № 81 дома №4 по ул. Конотопская г. Н. Новгорода Ерахтина Сергея Викторовича.
6. Утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом и возложить функции контроля за исполнением указанных правил на ООО «ЖРП».
7. Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 4 по ул. Конотопская г. Н. Новгорода с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ЖРП» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.
8. Разрешить размещение рекламных щитов в общем имуществе многоквартирного дома № 4 по ул. Конотопская г. Н. Новгорода. Уполномочить ООО «ЖРП» на заключение соответствующих договоров. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

9. Утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений на первых этажах многоквартирного дома.

11. Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

12. Законсервировать мусоропровод в многоквартирном доме № 4 по ул. Конотопская г. Н. Новгорода.

13. Передать безвозмездно в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода наружные сети канализации и КНС. До момента передачи наружных сетей канализации и КНС обеспечить за счет собственников общего имущества многоквартирного дома обслуживание КНС

Приложения:

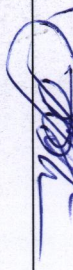
1. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями.
2. Решения собственников
3. Таблица голосования собственников

Инициатор общего собрания _____ /Ерахтин С.В./
(подпись)

Председатель общего собрания _____ /Ерахтин С.В. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ /Наумова М.С./
(подпись)

_____ /Кузнецова Н.В./
(подпись)

 / Ерахтин С.В.
 / Наумова М.С.
 / Кузнецова Н.В.

1. Подпись управляющего многоквартирным домом со всеми приписками.
2. Решение собственников
3. Подпись голосующих собственников

 / Ерахтин С.В.
 / Ерахтин С.В.
 / Наумова М.С.
 / Кузнецова Н.В.