

Итоговый протокол по вопросам повестки общего собрания (в заочной форме) собственников помещений в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенном по адресу: Нижегородская область, 603086, г. Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, д.7. Первое декабря две тысячи десятого года.

В соответствии с п.4 ст.45 Жилищного кодекса РФ *о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по бульвару Мира в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее Дома)* мы:

- 1) **Серый Виктор Валерьевич** на основании договора № 8ДУ/30 участия в долевом строительстве от 25.12.2009 г.
- 2) **Ермаков Геннадий Александрович** на основании договора 8ДУ/18 участия в долевом строительстве от 25.12.2009 г. инициировали проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома.
1. **Форма проведения собрания** – путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п.1 ст. 47 ЖК РФ.
2. **Список лиц, имеющих право на участие в собрании**, составлен Застройщиком ООО «ВЕРЕСК» на основании данных реестра договоров долевого участия. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном Доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество данного Дома. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Расчет голосов произведен Застройщиком ООО «ВЕРЕСК» по данным Канавинского отделения Нижегородского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ». Заочное голосование по всем вопросам повестки дня осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений.
3. **Место и адрес ознакомления с материалами собрания** – 603005, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.10, офис 2.
4. **Место и адрес передачи решений собственников по вопросам повестки дня собрания** – 603005, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.10, офис 2
5. **Дата окончания приема решений** 01 декабря 2010г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме № 7 по бульвару Мира в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, проведенного в заочной форме.

1. Выбор одного из способов управления многоквартирным домом.

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

2. Выбор управляющей компании.

Предлагаем выбрать управляющую организацию -Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно ремонтный проект»(ООО «ЖРП»).

3. Заключение договора управления многоквартирным домом.

Предлагаем заключить договор на управление многоквартирным домом №7 по бульвару Мира в Канавинском районе г.Нижнего Новгорода с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно ремонтный проект» (ООО «ЖРП») сроком на 5 лет.Приложение:

1. Договор управления многоквартирным домом.

4. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме, а также итоги голосования довести до сведения собственников помещений в Доме путем почтового отправления либо лично под роспись.

5.Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д. 7 пом.28.

Всего получено 34 письменных решений собственников на общее количество голосов 6513,8, что составляет 71,8 % от общего числа голосов собственников (9 062,3 - 100%). Таким образом, общее собрание собственников помещений в Доме, проводимое в форме заочного голосования, признано состоявшимся.

Итоги голосования:

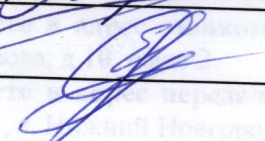
Вопросы на голосования	<u>ЗА</u>	<u>Против</u>	<u>Воздержалось</u>	<u>Принятое решение</u>
1. Выбор одного из способа управления многоквартирным домом:непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме				
управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	519,6 голосов, т.е.- 5,73% от общего числа голосов собственников Дома			
управление управляющей организацией.	5994,2 голосов, т.е.66,1% от общего числа голосов собственников Дома			<u>Принято положительное решение</u>
2. Выбор управляющей организации. Предлагаем выбрать управляющую организацию -Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно ремонтный проект»(ООО «ЖРП»)	5994,2 голосов, т.е. 100% от числа голосов проголосовавших «ЗА» управление управляющей организацией.			<u>Принято положительное решение</u>
3. Предлагаем заключить договор на управление многоквартирным домом №7 по бульвару Мира в Канавинском районе г.Нижнего Новгорода с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно ремонтный проект» (ООО «ЖРП») сроком на 5 лет.	5947,2 голосов, т.е. 99,2% от числа голосов проголосовавших «ЗА» управление управляющей организацией.		47,0 голосов, т.е.0,8% от числа голосов проголосовавших «ЗА» управление управляющей организацией	<u>Принято положительное решение</u>
4.Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме, а также итоги голосования довести до сведения собственников помещений в Доме путем почтового отправления либо лично под роспись.	5998,9 голосов, т.е. 92 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.			<u>Принято положительное решение</u>
5.Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д 7. пом. 28.	6062,2 голосов ,т.е. 93% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.			<u>Принято положительное решение</u>

Итоговое решение
по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме
принимается на основании письменных решений собственников помещений

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
 2. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно ремонтный проект» (ООО «ЖРП»).
 3. Заключить договор на управление многоквартирным домом №7 по бульвару Мира в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно ремонтный проект» (ООО «ЖРП») сроком на 5 лет.
 4. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме, а также итоги голосования довести до сведения собственников помещений в Доме путем почтового отправления либо лично под роспись.
 5. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д 7, пом. 28.
- В соответствии с п.5 ст. 46, ("Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004))* Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициативная группа:


Серый В.В.

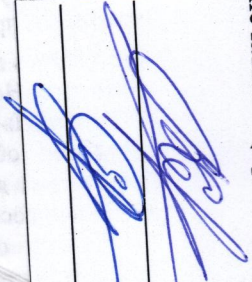

Ермаков Г.А.


1. Выбор одного из способов управления многоквартирным домом:
 - 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или специализированным потребительским кооперативом;
 - 3) управление управляющей организацией.

Выбор управляющей организации.
Выбором выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно ремонтный проект» (ООО «ЖРП»).

Заключение договора управления многоквартирным домом.
Средством заключить договор на управление многоквартирным домом №7 по бульвару Мира в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно ремонтный проект» (ООО «ЖРП») сроком на 5 лет. Приложение:

Договор управления многоквартирным домом.
Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме, а также итоги голосования довести до сведения собственников помещений в Доме путем почтового отправления либо лично под роспись.


Серый В.В.


Ермаев Г.А.


Серый В.В.


Ермаев Г.А.