

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений
в доме № 7 по бульвару Мира в г. Нижнем Новгороде
(в форме заочного голосования)

г. Нижний Новгород

«09» февраля 2017 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Нижний Новгород, бульвар Мира, д. №7.

Форма проведения голосования: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания;

Дата начала голосования – 30.12.2016 года в 08.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 30.01.2017 года в 21.00 (время московское)

Место проведения общего собрания; г.Нижний Новгород, бульвар Мира, д. №7. место нахождение управляющей организации.

Инициатор проведения собрания: Дергалов Сергей Валерьевич, квартира №48 по адресу: г.Нижний Новгород, бульвар Мира, д. №7, свидетельство о праве собственности №52 АГ 569171 от 22.12.2010 года.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 5570,1 голос, что составляет 100 %.

Сведения об общем количестве голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 2878,9 голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 51,68%.

Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 5570,1 квадратных метров.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания,
3. О выборе лиц, производящих подсчет голосов ,
4. О предоставлении услуги «Консьерж»,
5. Об установлении времени предоставления услуги «Консьерж»,
6. О выборе способа начисления платы за услугу «Консьерж»,
7. Об утверждении методики расчета тарифа на услугу «Консьерж»,
8. Об утверждении порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях,
9. Об утверждении места хранения материалов собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Об избрании Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ, Дергалова Сергея Валерьевича.

Для проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений необходимо избрать Председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание Председателем общего собрания Дергалова С. В., адрес: г. Нижний Новгород, б-р Мира, д. 7, кв.48.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2831,9	98,37
ПРОТИВ	47	47
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Испорченных голосов по данному вопросу 0, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрании Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ, Дергалова Сергея Валерьевича.

Для проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений необходимо избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания Быкову А.В, адрес: г. Нижний Новгород, б-р Мира, д. 7, кв.36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2831,9	98,37
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	47	1,63

Испорченных голосов по данному вопросу 0, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О выборе лиц, производящих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ, Дергалова Сергея Валерьевича.

Для проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений необходимо наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2831,9	98,37
ПРОТИВ	47	1,63
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Испорченных голосов по данному вопросу 0, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О предоставлении услуги «Консьерж»

Вопрос 4.1. Предоставить услугу «Консьерж»

СЛУШАЛИ, Дергалова Сергея Валерьевича.

Необходимо решить предоставить услугу «Консьерж»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить услугу «Консьерж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2260,5	78,52
ПРОТИВ	479,8	16,67
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Испорченных голосов по данному вопросу 138,6, что составляет 4,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.2. Отказаться от услуги «Консьерж»

СЛУШАЛИ, Дергалова Сергея Валерьевича.

Необходимо отказаться от услуги «Консьерж».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от услуги «Консьерж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
--	--------------------	---

		помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	479,8	16,17
ПРОТИВ	2168,7	75,33
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Испорченных голосов по данному вопросу 230,4, что составляет 8,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об установлении времени предоставления услуги «Консьерж»

Вопрос 5.1 Установить время предоставления услуги «Консьерж» - 12-ти часовой рабочий день (в дневное время суток)

СЛУШАЛИ, Дергалова Сергея Валерьевича.

Необходимо установить время предоставления услуги «Консьерж» - 12-ти часовой рабочий день (в дневное время суток)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить время предоставления услуги «Консьерж» - 12-ти часовой рабочий день (в дневное время суток)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1135,6	39,45
ПРОТИВ	1024,6	35,59
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	212,7	7,39

Испорченных голосов по данному вопросу 506, что составляет 17,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.2. Установить время предоставления услуги «Консьерж» - круглосуточно

СЛУШАЛИ, Дергалова Сергея Валерьевича.

Необходимо установить время предоставления услуги «Консьерж» - круглосуточно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить время предоставления услуги «Консьерж» - круглосуточно

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1159	40,26
ПРОТИВ	1292,9	44,91
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	47	1,63

Испорченных голосов по данному вопросу 380, что составляет 13,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. О выборе способа начисления платы за услугу «Консьерж»

Вопрос 6.1 Установить тариф в зависимости от количества жилых помещений.

СЛУШАЛИ, Дергалова Сергея Валерьевича.

Необходимо установить тариф в зависимости от количества жилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить тариф в зависимости от количества жилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1626	56,48
ПРОТИВ	1001,3	34,78
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Испорченных голосов по данному вопросу 251,6, что составляет 8,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.2. Установить тариф из расчета на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, Дергалова Сергея Валерьевича.

Необходимо установить тариф из расчета на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить тариф из расчета на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	963,2	33,46
ПРОТИВ	1600,7	55,60
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Испорченных голосов по данному вопросу 315, что составляет 10,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об утверждении методики расчета тарифа на услугу «Консьерж».

СЛУШАЛИ, Дергалова Сергея Валерьевича.

Необходимо утвердить методику расчета тарифа на услугу «Консьерж».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить методику расчета тарифа на услугу «Консьерж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2127,4	73,90
ПРОТИВ	204,3	7,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	81,4	2,83

Испорченных голосов по данному вопросу 465,8, что составляет 16,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Об утверждении порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ, Дергалова Сергея Валерьевича.

Необходимо утвердить порядок уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений на первых этажах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2580,7	89,64
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	46,6	1,62

Испорченных голосов по данному вопросу 251,6, что составляет 8,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Об утверждении места хранения материалов собрания.

СЛУШАЛИ, Дергалова Сергея Валерьевича.

Необходимо утвердить место хранения материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2580	89,62
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Испорченных голосов по данному вопросу 298,9, что составляет 10,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. на ____ листах.
- Приложение №2 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ____ листах.
- Приложение №3 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования на ____ листах.

Подписи:**Председательствующий на общем собрании:**

Дергалов Сергей Валерьевич _____ 09.02.2017 г.

Секретарь общего собрания

Быкова Арина Валерьевна _____ 09.02.2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Дергалов Сергей Валерьевич _____ 09.02.2017 г.

Быкова Арина Валерьевна _____ 09.02.2017 г.

С.В. Дергалов

А.В. Быкова

0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0

и в протокол общего собрания:

№1 - Решение собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
№2 - Решение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 2 статьи 42 ЖК РФ на _____ листах.
№3 - Решение собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания собственников на _____ листах.

Дергалов Сергей Валерьевич _____ 09.03.2017 г.
Быкова Анна Валерьевна _____ 09.03.2017 г.
Дергалов Сергей Валерьевич _____ 09.03.2017 г.
Быкова Анна Валерьевна _____ 09.03.2017 г.