

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
в доме № 7 по бульвару Мира в г. Нижнем Новгороде
(в форме совместного присутствия)

г. Нижний Новгород

«29» декабря 2016 года

Инициатор проведения собрания: Дергалов Сергей Валерьевич

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, бульвар Мира, перед подъездом дома №7.

Время начала регистрации участников собрания: 18.00.

Время начала собрания: 18.30.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания,
3. О выборе лиц, производящих подсчет голосов ,
4. О выборе порядка (способа) формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета.
6. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома и сроков их выполнения.
8. О выборе кредитной организации (банка) в которой будет открыт специальный счет.
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт,
10. Об установлении понятия «размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт»
11. О дополнительных полномочиях владельца специального счета,
12. Об определении порядка представления платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт, об определении условий оплаты этих услуг.
13. Об утверждении порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях,
14. Об утверждении места хранения материалов собрания.

В 18 час. 30 мин. собрание открыл председатель Совета Дома Дергалов С.В.

Он предложил для ведения протокола собрания избрать председателем собрания Дергалова С.В., секретарем собрания Быкову А.В.. Данное предложение было единогласно поддержано присутствующими.

Далее председатель собрания огласил результаты регистрации прибывших:

Общее количество голосов собственников – 9065,6 (100%)

Зарегистрировано присутствие 8 собственников, обладающих 501,2 голосами, что составляет 5,53 %.

Тем самым присутствующими на собрании установлено отсутствие необходимого кворума.

В связи с этим, председатель собрания проинформировал присутствующих, что в соответствии с жилищным кодексом повторное общее собрание собственников с этой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования.

После обсуждения, присутствующими был утвержден бюллетень для заочного голосования с конкретизацией вариантов решений по отдельным вопросам повестки дня, а именно: в части определения способа формирования фонда капитального ремонта, установления тарифа на капитальный ремонт, определения кредитных организаций для открытия специального счета, план проведения капитального дома на перспективу.

Утвержден следующий порядок проведения собрания в заочной форме и сроки голосования:

- Выдача бюллетеней для голосования собственникам будет проводиться инициатором собрания начиная с 30.12.2016 г.

- Заполнение бюллетеней и передача их для обработки в счетную комиссию (через управляющую организацию) будет осуществляются с 30.12.2016 г. по 30.01.2017 г включительно. Бюллетени,

поступившие после указанной даты, в голосовании не участвуют. Срок и порядок заполнения бюллетеней указан в его примечаниях.

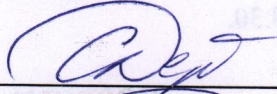
- Обработку бюллетеней и подсчет голосов будет проводить счетная комиссия в составе председателя и секретаря собрания.

- Место хранения документов собрания - место нахождения управляющей организации.

- Информация о результатах данного собрания, порядка проведения собрания в заочной форме, и решениях, принятых в результате заочного голосования, будет доведена до всех собственников дома вывешиванием объявлений на информационных досках перед входом в подъезд жилой части дома и лифтовом холле на первом этаже силами председателя и секретаря собрания.

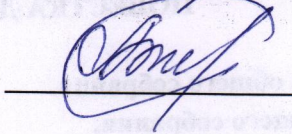
Собрание было закончено в 19 час. 00 мин.

Председатель собрания:



Дергалов С.В.

Секретарь собрания:



Быкова А.В.