

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в доме № 7 по бульвару Мира в г. Нижнем Новгороде (в форме совместного присутствия)

г. Нижний Новгород

«29» декабря 2016 года

Инициатор проведения собрания: Дергалов Сергей Валерьевич, квартира №48 по адресу: г.Нижний Новгород, бульвар Мира, д. №7, свидетельство о праве собственности №52 АГ 569171 от 22.12.2010 года.

Место проведения собрания: г.Нижний Новгород, бульвар Мира, перед подъездом дома №7.

Время начала регистрации участников собрания: 18.00.

Время начала собрания: 18.30.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания,
3. О выборе лиц, производящих подсчет голосов ,
4. О предоставлении услуги «Консьерж»,
5. Об установлении времени предоставления услуги «Консьерж»,
6. О выборе способа начисления платы за услугу «Консьерж»,
7. Об утверждении методики расчета тарифа на услугу «Консьерж»,
8. Об утверждении порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях,
9. Об утверждении места хранения материалов собрания.

В 18 час. 30 мин. собрание открыл председатель Совета Дома Дергалов С.В.

Он предложил для ведения протокола собрания избрать председателем собрания Дергалова С.В., секретарем собрания Быкову А.В.. Данное предложение было единогласно поддержано присутствующими.

Далее председатель собрания огласил результаты регистрации прибывших:

Общее количество голосов собственников – 5570,10 (100%)

Зарегистрировано присутствие 8 собственников, обладающих 501,20 голосами, что составляет 9 %.

Тем самым присутствующими на собрании установлено отсутствие необходимого кворума.

В связи с этим, председатель собрания проинформировал присутствующих, что в соответствии с жилищным кодексом повторное общее собрание собственников с этой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования.

После обсуждения, присутствующими был утвержден бюллетень для заочного голосования с конкретизацией вариантов решений по отдельным вопросам повестки дня, а именно: в части предоставлении услуги «Консьерж», времени предоставления данной услуги, методики расчета тарифа и способа начисления платы на услугу «Консьерж».


Утвержден следующий порядок проведения собрания в заочной форме и сроки голосования:

- Выдача бюллетеней для голосования собственникам будет проводиться инициатором собрания начиная с 30.12.2016 г.
- Заполнение бюллетеней и передача их для обработки в счетную комиссию (через управляющую организацию) будет осуществляются с 30.12.2016 г. по 30.01.2017 г включительно. Бюллетени, поступившие после указанной даты, в голосовании не участвуют. Срок и порядок заполнения бюллетеней указан в его примечаниях.
- Обработку бюллетеней и подсчет голосов будет проводить счетная комиссия в составе председателя и секретаря собрания.

- Место хранения документов собрания - место нахождения управляющей организации.
- Информация о результатах данного собрания, порядка проведения собрания в заочной форме, и решениях, принятых в результате заочного голосования, будет доведена до всех собственников дома вывешиванием объявлений на информационных досках перед входом в подъезд жилой части дома и лифтовом холле на первом этаже силами председателя и секретаря собрания.

Собрание было закончено в 19 час. 00 мин.

Председатель собрания:



Дергалов С.В.

Секретарь собрания:



Быкова А.В.