

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в доме № 7 по бульвару Мира в г. Нижнем Новгороде (в форме очно-заочного голосования)

г. Нижний Новгород

«08» апреля 2018 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Нижний Новгород, бульвар Мира, д. №7.

Форма проведения голосования: очно-заочная

Дата проведения общего собрания;

Собрание в форме совместного присутствия: 12.03.2018 г. в 18.30. (время московское)

Собрание в форме заочного голосования проводится с 12.03.2018 г. с 19.00. (время московское)

Окончание приема бюллетеней 30.03.2018 г. до 14.00. (время московское)

Место проведения общего собрания; г.Нижний Новгород, бульвар Мира, д. №7. место нахождение управляющей организации.

Инициатор проведения собрания: Бендерский Александр Иосифович, квартира №87 по адресу: г.Нижний Новгород, бульвар Мира, д.7.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 5570,1 голос, что составляет 100 %.

Сведения об общем количестве голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 3800,80 голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68,24%.

Количество бюллетеней признанных недействительными -3 шт.

Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 5570,1 квадратных метров.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания,
3. О выборе лиц, производящих подсчет голосов ,
4. О предоставлении услуги «Консьерж»,
5. Об установлении времени предоставления услуги «Консьерж»,
6. О выборе способа начисления платы за услугу «Консьерж»,
7. Об утверждении методики расчета тарифа на услугу «Консьерж»,
8. Об утверждении порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях,
9. Об утверждении места хранения материалов собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Об избрании Председателя общего собрания.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3278,9	86,27
ПРОТИВ	42,3	1,11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	351,5	9,25
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ	128,1	3,37

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем общего собрания Бендерского А.И., адрес: г. Нижний Новгород, б-р Мира, д. 7, кв.87

Вопрос 2. Об избрании Секретаря общего собрания.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3325,7	87,5
ПРОТИВ	42,3	1,11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	304,7	8,02
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ	128,1	3,37

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать Секретарем общего собрания :Каганова А.В. , адрес: г. Нижний Новгород, б-р Мира, д. 7, кв.4.

Вопрос 3. О выборе лиц, производящих подсчет голосов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3419,4	89,97
ПРОТИВ	105,4	2,77
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	110,3	2,9
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ	165,7	4,36

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии

Вопрос 4. О предоставлении услуги «Консьерж»

Вопрос 4.1. Заключить договор на предоставление услуги «Консьерж» с ООО «ЖРП»

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2658,2	69,94
ПРОТИВ	336,3	8,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	47	1,24
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ	759,3	19,98

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:: Заключить договор на предоставление услуги «Консьерж» с ООО «ЖРП»

Вопрос 4.2. Уполномочить Бендерского А.И. заключить договор на предоставление услуги «Консьерж» с ООО «ЖРП»

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3373,3	88,75
ПРОТИВ	270,4	7,11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	110,1	2,90
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ	47	1,24

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Уполномочить Бендерского А.И. заключить договор на предоставление услуги «Консьерж» с ООО «ЖРП»

Вопрос 5. Об установлении времени предоставления услуги «Консьерж»

Вопрос 5.1 Установить время предоставления услуги «Консьерж» - в течение 12 часов в дневное время суток.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1799,7	47,35
ПРОТИВ	1788,6	47,06
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ	212,5	5,59

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Установить время предоставления услуги «Консьерж» - в течение 12 часов в дневное время суток.

Вопрос 5.2. Установить время предоставления услуги «Консьерж» - круглосуточно

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1827,5	48,08
ПРОТИВ	1658,4	43,63
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ	314,9	8,29

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Установить время предоставления услуги «Консьерж» - круглосуточно.

Решение по вопросу №5 принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу №5: Установить время предоставления услуги «Консьерж» - круглосуточно.

Вопрос 6. О выборе способа начисления платы за услугу «Консьерж»

Вопрос 6.1 Установить способ начисления платы и тариф на услугу «Консьерж» в зависимости от количества жилых помещений в соответствии с методикой расчета тарифа, указанного на обороте бюллетеня.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2424,5	63,79
ПРОТИВ	1063,9	27,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	82,3	2,17
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ	230,1	6,05

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Установить способ начисления платы и тариф на услугу «Консьерж» в зависимости от количества жилых помещений в соответствии с методикой расчета тарифа, указанного на обороте бюллетеня.

Вопрос 6.2. Установить способ начисления платы и тариф на услугу «Консьерж» из расчета на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с методикой расчета тарифа на услугу «Консьерж», указанного на обороте бюллетеня.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1046,6	27,54
ПРОТИВ	2403,3	63,23
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	82,3	2,17
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ	286,6	7,07

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу №6: Установить способ начисления платы и тариф на услугу «Консьерж» в зависимости от количества жилых помещений в соответствии с методикой расчета тарифа, указанного на обороте бюллетеня.

Вопрос 7. Об утверждении порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3701	97,37
ПРОТИВ	42,3	1,11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ	57,5	1,51

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений на первых этажах многоквартирного дома.

Вопрос 8. Об утверждении места хранения материалов собрания.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3488,4	91,78
ПРОТИВ	123,7	3,25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	84	2,21
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ	104,7	2,75


ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение №2 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение №3 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования на 62 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Бендерский Александр Иосифович  08.04.2018 г.

Секретарь общего собрания

Каганов Александр Владимирович  08.04.2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бендерский Александр Иосифович  08.04.2018 г.

Каганов Александр Владимирович  08.04.2018 г.

А.И.Бендерский

А.В.Каганов

№ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	27,3	42,9	17,1
Коллекция голосов	0	0	0

Участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, на котором избраны члены совета многоквартирного дома, в том числе в качестве наблюдателей, осуществляется в соответствии с правилами, установленными в уставе многоквартирного дома.

№ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	10,7	17,1	27,3
Коллекция голосов	0	0	0

Участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, на котором избраны члены совета многоквартирного дома, в том числе в качестве наблюдателей, осуществляется в соответствии с правилами, установленными в уставе многоквартирного дома.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на котором избраны члены совета многоквартирного дома, в том числе в качестве наблюдателей, осуществляется в соответствии с правилами, установленными в уставе многоквартирного дома.

- Представительствующий на общем собрании:
- Каганов Александр Владимирович 08.04.2018 г.
 - Бендерский Александр Юрьевич 08.04.2018 г.
 - Каганов Александр Владимирович 08.04.2018 г.