

**ДОГОВОР № 1**  
**поставки тепловой энергии (мощности)**

г. Н.Новгород

«01» февраля 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Вереск»**, именуемое далее «Абонент», в лице директора Серого Виктор Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-ремонтный проект»**, именуемое далее «Субабонент», в лице директора Баташова Романа Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Термины и понятия, используемые в договоре**

1.1. Абонент - это лицо, непосредственно присоединенное к сетям Теплоснабжающей организации и принимающее тепловую энергию с помощью имеющегося у него энергопринимающего устройства.

1.2. Субабонент - это лицо, не имеющее принадлежащих ему теплосетей и энергопринимающего устройства, осуществляющее на основании договора управления многоквартирным домом эксплуатацию теплосетей и энергопринимающего устройства, энергоустановки (приборы, оборудование и т.п.) которого присоединены к энергосетям Потребителя.

**2. Предмет Договора**

2.1. По настоящему договору Абонент с согласия Теплоснабжающей организации предоставляет Субабоненту право пользоваться своими тепловыми сетями для получения тепловой энергии (далее - энергии) от Теплоснабжающей организации и оказывает услуги Субабоненту по организации расчетов между ним и Теплоснабжающей организацией, а Субабонент пользуется теплосетями Абонента и принимает по этим сетям энергию от Теплоснабжающей организации с помощью энергопринимающего устройства Абонента.

2.2. Теплоснабжающей организацией как по отношению к Абоненту, так и по отношению к Субабоненту выступает Акционерное общество «Завод Красный Якорь» (ИНН: 5257005049, ОГРН: 1025202391466, Место нахождения: 603950, г. Н. Новгород, Московское шоссе, 120, р/с 40702810342070003336 в Волго-Вятский банк Сбербанка России г. Н. Новгород БИК 042202603 , кор/с 30101810900000000603).

2.3. Абонент осуществляет деятельность по поставке тепловой энергии на основании и в порядке, установленным договором поставки тепловой энергии N 2016-17-88-246 от "18" декабря 2015 г., заключенным между Абонентом и Теплоснабжающей организацией.

2.4. Количество поданной Субабоненту и использованной им энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении.

**3. Обязанности и права Сторон**

3.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

**3.2. Субабонент обязан:**

3.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность), в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечивать прием, коммерческий учет, рациональное использование тепловой энергии (мощности), получаемых в точках поставки от Абонента, указанных на схеме присоединения Субабонента (Приложение № 2.1. к настоящему Договору) в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

3.2.3. Соблюдать установленные Приложением № 1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии (мощности).

3.2.4. Уведомить Теплоснабжающую организацию и Абонента о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 рабочих дней, произвести Абоненту полную оплату за тепловую энергию (мощность).

3.2.5. Уведомить Абонента в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи итогового протокола проведения общего собрания жильцов многоквартирного дома, в соответствии с решением которого Субабонент прекращает деятельность по управлению многоквартирным домом, в рамках которой осуществляет эксплуатацию теплосетей и энергопринимающего устройства, энергоустановки (приборы, оборудование и т.п.) которого присоединены к энергосетям Потребителя.

3.2.6. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, и выполнять требования, выдаваемые Теплоснабжающей организацией и Абонентом, в установленные в требованиях сроки.

3.2.7. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности теплопотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией и Абонентом объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

3.2.8. Осуществлять сбор сведений о показаниях приборов учета, о количестве полученной тепловой энергии



(мощности), количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета (в том числе с использованием телеметрических систем) в случае наличия у Субабонента приборов учета.

3.2.9 Совместно с представителями Теплоснабжающей организации и Абонента проводить опломбирование арматуры, приборов учета, иного технического оборудования, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией и Абонентом пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

3.2.10 При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях Субабонента, незамедлительно: принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Субабонента; уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию и Абонента.

3.2.11 В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию и Абонента и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей, письменно согласованный с Теплоснабжающей организацией.

3.2.12 При проведении плановых ремонтных работ, согласованных с Теплоснабжающей организацией, Субабонент обязан не менее чем за 3 (три) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации и Абонента для составления соответствующего двухстороннего акта.

3.2.13 В случае проведения не согласованных с Теплоснабжающей организацией и Абонентом ремонтных работ, Субабонент несет ответственность в соответствии с законодательством РФ при проведении указанных работ.

3.2.14 Включение отремонтированных тепловых сетей Субабонента после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации и Абонентом с составлением двухстороннего акта.

3.2.15 В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический беспрепятственный (не чаще 1 раза в квартал) доступ представителей Теплоснабжающей организации и Абонента на территорию Субабонента к тепловым сетям, теплопотребляющему оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной документации для:

- контроля соблюдения Субабонентом договорного количества и режима потребления тепловой энергии (мощности);
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверки теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловым сетям Абонента;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;
- проверки выполнения выданных Абонентом требований;
- проверки хода подготовки к началу отопительного периода.

3.2.16 Обеспечивать в любое время беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации и Абонента на территорию Субабонента к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.2.17 Субабонент, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, ежемесячно, в первые два рабочих дня месяца следующего за расчетным, а также по требованию Абонента представляет Абоненту подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета тепловой энергии. Показания представляются в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии.

3.2.18 Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Абонента по режимам потребления тепловой энергии (мощности), в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

3.2.19 Согласовывать с Абонентом порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

3.2.20 Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и требования Теплоснабжающей организации и Абонента по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Субабонента к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации и Абонента с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Субабонента к работе в предстоящий отопительный период.

3.2.22. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

### 3.3. Абонент вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности), за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета тепловой энергии (далее – приборов учета) Субабонента.

3.3.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности) Субабонента до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Субабонента за сутки, в случаях:

- 1) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
- 2) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии без согласия



Теплоснабжающей организации и Абонента;

3) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности).

3.3.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии (мощности) в соответствии с законодательством РФ.

#### 3.4. Субабонент вправе:

3.4.1. Заявлять Абоненту об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

3.4.2. Получать тепловую энергию (мощность) в количестве и режиме, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не позднее 01 февраля текущего года направлять Абоненту заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

3.4.4. Подключать к своим сетям тепловые сети и теплопотребляющие установки Субабонента и и иных лиц, а также тепловые сети и теплопотребляющие установки Субабонента и иных лиц после реконструкции, только с письменного разрешения Абонента и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

#### 3.5. Абонент обязан:

3.5.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем энергоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным с Теплоснабжающей организацией;

3.5.2. Обеспечивать выполнение условий договора с субабонентом и требований законодательства;

3.5.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам теплоснабжения и узлов учета;

3.5.4. Принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования энергии;

3.5.5. Проводить производственный лабораторный контроль качества энергии;

3.5.6. Предупреждать Субабонента о прекращении (ограничении) отпуска энергии в порядке и случаях, предусмотренных Правилами;

3.5.7. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах энергоснабжения (в границах своей эксплуатационной ответственности) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением правил и норм;

3.5.8. Обеспечивать Субабонента информацией о качестве энергии, тарифах, лимитах энергопотребления, мероприятиях по рациональному использованию энергии, об организации приборного учета.

### **4. Учет потребленной тепловой энергии (мощности)**

4.1. Учет отпущенной тепловой энергии, контроль договорных величин потребления тепловой энергии, осуществляется по коммерческим приборам учета, указанным в Приложении № 4 к Договору.

4.2. Границы возможных отклонений фактического потребления количества тепловой энергии от предусмотренных настоящим договором устанавливаются в пределах +2% от договорных величин. При фактическом потреблении тепловой энергии в заданных границах никаких дополнительных согласований не требуется.

4.3. Изменения договорных величин, произведенные в текущем году, не распространяются на последующие годы.

4.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) отсутствии коммерческого учета тепловой энергии в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Субабонент, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Абоненту объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

### **5. Цена и порядок расчетов**

5.1. Субабонент оплачивает Абоненту стоимость тепловой энергии (мощности), в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Расчеты по настоящему Договору производятся Субабонентом платёжными поручениями, в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Договору.

5.3. Порядок оплаты за тепловую энергию (мощность) установлен в Приложении № 3 к настоящему Договору.

5.4. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

5.5. Стоимость количества тепловой энергии (мощности), принятых Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется путем умножения тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,

5.6. Ежемесячно Субабонент обязан до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить у Абонента счет-фактуру и акт поданной-принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения



необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть Абоненту.

5.7. Если Субабонент в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Абонента надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии или не представит мотивированных возражений на акт, считается, что указанное в акте количество тепловой энергии (мощности) приняты без возражений и акт подписан Субабонентом.

5.8. Стороны обязуются ежемесячно, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию (мощность).

5.9. Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

5.10. В случае если при проведении расчетов по настоящему Договору Субабонентом в назначении платежа не указывается расчетный период, Абонент зачисляет сумму платежа в счет оплаты Субабонента за тепловую энергию (мощность) в порядке календарной очередности.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обязательств непреодолимой силы, обязана в течение пяти календарных дней с даты возникновения таких обязательств уведомить в письменной форме другую сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

6.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за тепловую энергию Субабонент уплачивает Абоненту пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно. Уплата неустойки не освобождает Субабонента от исполнения обязанности, а также от возмещения Абоненту причиненных убытков сверх неустойки.

6.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Субабонент обязан оплатить Абоненту объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления.

6.5. В случае воспрепятствования Субабонентом проведению Теплоснабжающей организацией и Абонентом ремонтных работ на тепловых сетях, Субабонент возмещает Абоненту причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6.6. Абонент не несет ответственность за качество и бесперебойность подачи энергии, так как не является ее поставщиком.

В случае нарушения качества подачи тепловой энергии, Субабонент направляет Абоненту информационное письмо о таком нарушении, с указанием временного периода, когда качество было снижено, а также указанием, в чем снижение качества проявилось. В случае, если снижение качества стало результатом действия/бездействия Теплоснабжающей организации, Абонент направляет указанную информацию Теплоснабжающей организации, и, в случае принятия последней решения о перерасчете, производит соответствующий перерасчет оплаты за поставленную энергию с Субабонентом.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

## **8. Действие, изменение и расторжение Договора**

8.1. Настоящий Договор действует с «01» февраля 2016 г. по «31» декабря 2016 г. включительно.

8.2. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

8.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

## **9. Прочие условия**



9.1. Поставка Субабоненту тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Абонент не несет обязанности поставлять Субабоненту тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон. Поставка Субабоненту тепловой энергии на цели ГВС осуществляется круглогодично, за исключением остановки подачи ГВС на две недели для ежегодного планового ремонта в летний период времени

9.2. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору, скрепленных подписями и печатями Сторон.

9.3. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

9.4. Включение и отключение теплопотребляющих установок Субабонента в начале и конце отопительного периода, при выполнении ремонтных работ в тепловых сетях Субабонента производится по письменной заявке Субабонента, с разрешения Теплоснабжающей организации и с составлением соответствующего двухстороннего акта.

## 10. Заключительные положения

10.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

От Абонента:

по финансовым вопросам {главный бухгалтер Никулина Любовь Викторовна, 419-87-60, veresknn@mail.ru};

по техническим вопросам {заместитель директора по строительству Ерахтин Сергей Викторович, 89519070768, veresknn@mail.ru}.

От Субабонента:

по финансовым и техническим вопросам директор Баташов Роман Викторович.

10.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой – у Потребителя.

10.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### Перечень приложений к договору:

1. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (мощности) (Приложение № 1);
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2);
3. Схема присоединения Потребителя (Приложение № 2.1.);
4. Порядок оплаты (Приложение № 3)
5. Перечень приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение № 4).

## 11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Абонент	Субабонент
Полное фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРЕСК»	Полное фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-ремонтный проект»
Краткое фирменное наименование: ООО «ВЕРЕСК»	Краткое фирменное наименование (ООО «ЖРП»)
ИНН: 5259004604	ИНН 5257117306
КПП: 525901001	КПП 525701001
ОГРН: 1025202833358	ОГРН 1105257003224
Место нахождения: 603078, г. Н.Новгород, ул. Черняховского, 14-24	Место нахождения: 603086, Г.Нижний Новгород, бульвар Мира, д.17а, оф.13
Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 603005, г. Н.Новгород, ул. Нестерова, 10, оф.2	Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 603086, г. Н.Новгород, бульвар Мира, д. 7, п. 28
Электронная почта: veresknn@mail.ru	Электронная почта:
Адрес Интернет-сайта:	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): 88314196110	Тел. (с кодом): 265-94-28, 265-94-29
Факс (с кодом):	Факс (с кодом):
р/с 40702810483000886501 в ПАО «Промсвязьбанк», Приволжский филиал г. Нижний Новгород к/с 30101810700000000803 БИК 042202803	Р/с 40702810542000018557 в Волго-Вятском ГУ Банка России Дополнительный офис № 9042/0108 ПАО «Сбербанк» в г. Нижнем Новгороде БИК 042202603 к/с 30101810900000000603
Директор / Серый В.В. 	Директор / Баташов Р.В. 

Приложение №1

к Договору поставки тепловой энергии (мощности)

№ \_\_\_\_\_  
от «01» февраля 2016 г.

**ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО  
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя с учетом потерь составляет 1,0685 Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:
- |  |        |           |
|--|--------|-----------|
| 1.1. отопление                           | 0,544  | Гкал/час; |
| 1.2. вентиляцию                          | 0,000  | Гкал/час; |
| 1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) | 0,5245 | Гкал/час; |
2. Стоимость потребляемой Субабонентом тепловой энергии за 1Гкал принимается в размере, утвержденном решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области, действующим на указанный срок.

ПОДПИСИ СТОРОН

Субабонент  
ООО «ЖРП»

Директор

Баташов Р.В. ( \_\_\_\_\_ )

М.П.



Абонент  
ООО «ВЕРЕСК»

Директор

Серый В.В. ( \_\_\_\_\_ )

М.П.





Приложение № 2

к Договору поставки тепловой энергии (мощности)  
№ \_\_\_\_\_  
от «01» февраля 2016 г.

**АКТ  
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ  
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон указаны в таблице № 1 и нанесены на схеме присоединения Потребителя в соответствии с Приложением № 2.1 Договора.

Таблица 1

№ п/п	Наименование, адрес источника тепловой энергии	Описание границ балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности Сторон		№ схемы присоединения Потребителя
		Абонент	Субабонент	
1	Газифицированная котельная АО «Завод Красный Якорь», г. Н.Новгород, Московское шоссе, 120	Тепловая сеть до границ ответственности Субабонента	Ответный фланец (по ходу движения теплоносителя) задвижки №1 на подающем трубопроводе Ду140 и фланец (по ходу движения теплоносителя) до задвижки №2 на обратном трубопроводе Ду140 на нужды отопления и горячего водоснабжения. Прокладки фланцев принадлежат потребителю.	1

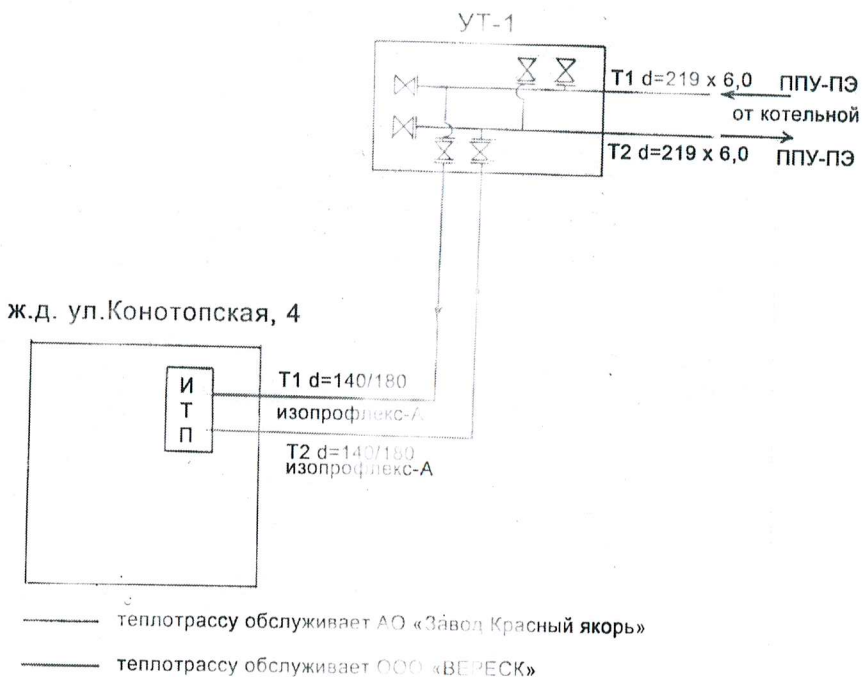
Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Точки поставки тепловой энергии указаны на схеме присоединения Потребителя (Приложение № 2.1 к настоящему Договору).

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Субабонент ООО «ЖРП»	Абонент ООО «ВЕРЕСК»
Директор  (Баташов Р.В.) М.П.	Директор  (Серый В.В.) М.П.

### СХЕМА ПРИСОЕДИНЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ



### Техническая характеристика тепловых сетей Субабонента:

Условный диаметр трубопровода, мм		Длина участка трубопровода в однотрубном измерении, м		Год проектирования участка сети	Тип участка сети (Щ, отопление, Г-ГВС)	Период работы сети, лет	Способ прокладки (Надземная, ПК-в непроходных каналах, ПБ-бесканальная, ТП-в помещении, в техническом подвале)	
Подающе D1 усл	Обратное D2 усл	Подного L1	Обратного L2					
140	140	33,2	33,2	2014	О.Г	8,0	ПБ	изопрофлекс-А

Примечание: характеристики тепловых сетей Субабонента указываются суммарно по каждому диаметру трубопровода.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Абонент  
 ООО «ВЕРЕСК»

Директор



Серый В.В.

Субабонент  
 ООО «ЖРП»

Директор



Баташов Р.В.



Приложение № 3

к Договору поставки тепловой энергии (мощности)  
№ \_\_\_\_\_  
от «01» февраля 2016 г.

**ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

1. Оплата за тепловую энергию (мощность) производится Субабонентом по среднемесячным показаниям прибора учета за предыдущий календарный год. Оплата за потребляемую тепловую энергию (мощность), потребляемую в течение 2016 года, производится Субабонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Абонента в размере 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18%, ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным. Начиная с января 2017 года, Субабонент оплачивает тепловую энергию (мощность) по среднемесячным показаниям прибора учета за предыдущий календарный год. При этом количество фактически отпущенного коммунального ресурса определяется в соответствии с разделом 3 настоящего договора и отражается в счетах-фактурах, выставляемых Субабоненту.
2. По итогам года, до 20 января подписывается акт сверки взаиморасчетов. Положительная разница между начисленной и оплаченной суммой подлежит оплате до 15 февраля.
3. Отрицательная разница вычитается равными долями из суммы, подлежащей к оплате за следующие 3 отчетных периода
4. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Абонента.
5. Затраты, понесенные Абонентом в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Субабонентом по отдельным счетам в соответствии с расчетом Абонента и калькуляцией в 5дневный срок с момента выставления счета.
6. Стоимость тепловой энергии (мощности) определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования, кроме того НДС 18%.
7. На момент заключения настоящего договора действуют следующие тарифы:  
Одноставочный тариф (без учета НДС) на тепловую энергию 1243 руб. за Гкал.
8. В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию (мощность) могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Субабонент

ООО «ЖРП»  
Директор

(Баташов Р.В.)

М.П.

Абонент

ООО «ВЕРЕСК»  
Директор

(Серый В.В.)

М.П.



Приложение №4

к Договору поставки тепловой энергии (мощности) № \_\_\_\_\_  
от «01» февраля 2016 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ**

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии, теплоносителя	Номер, наименование тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Диапазон измерений		Дата поверки и межповерочный интервал	№ схемы присоединения потребителя в соответствии с Приложением № 2.1.	Эксплуатирующая организация прибора учета
							мин.	макс.			
1	ИТП жилого дома №4 по ул.Конагопская	10-ти этажный жилой дом по ул. Конагопская, д.4	вычислитель количества теплоты	ТСР-М исп.Г-СРВ-024	1100325	Гкал			06.11.2014г. 4 года	1	ООО «ЖРП»
2			комплект термометров сопротивления	Взлет ТПС	1414529, 1411390	°С	0	180	16.07.2014г. 4 года		
3			преобразователи давления	СДВ-И-2,5-1,6-1,0-М-4-20 МА - DA 4220605-3	133534	МПа	0	1,6	30.09.2014г. 5 лет		
4			преобразователи давления	СДВ-И-2,5-1,6-1,0-М-4-20 МА - DA 4220605-3	133535	МПа	0	1,6	30.09.2014г. 5 лет		
5			преобразователи расхода воды	Взлет ЭР исп.ЭР-СВ-440ЛВ	1442576	МЗ/ч	0	181,1	15.09.2014г. 4 года		
6			преобразователи расхода воды	Взлет ЭР исп.ЭР-СВ-440ЛВ	1442499	МЗ/ч	0	181,1	15.09.2014г. 4 года		

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Субабонент  
ООО «ЖРП»



Директор

(Багашов Р.В.)

Абонент

ООО «ВЕРЕСК»

Директор

(Серый В.В.)

М.П.