

**Итоговый протокол по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенном по адресу: Нижегородская область, 603086, г. Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, д.7.**

Шестнадцатое октября две тысячи тринадцатого года.

В соответствии с п.4 ст.45 Жилищного кодекса РФ о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по бульвару Мира в Канавинском районе города Нижнего Новгорода(далее Дома) я, **Мастерова Ирина Николаевна**, на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 52 АГ № 878033, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области «25» февраля 2011 г., инициировала проведение очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома.

1. Форма проведения собрания – путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2. Список лиц, имеющих право на участие в собрании. К голосованию допускаются собственники жилых помещений при предоставлении документов, удостоверяющих личность и правоустанавливающих документов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном Доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество данного Дома. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Заочное голосование по вопросу повестки дня осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений.

3. Место и адрес, где можно ознакомиться с материалами собрания – 603086, г. Нижний Новгород, б. Мира, д. 7, бухгалтерия домоуправляющей организации – ООО «ЖРП»

4. Место и адрес, куда передаются решения собственников по вопросам повестки дня собрания – 603086, г. Нижний Новгород, б. Мира, д. 7, бухгалтерия домоуправляющей организации – ООО «ЖРП»

5. Дата окончания приема решений 15 октября 2013 г.

6. Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме № 7 по бульвару Мира в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

1. Утверждение сметы расходов по содержанию консьержа на входе в подъезде жилого дома.

*(Смета прилагается)*

2. Избрание инициативной группы из числа собственников по подготовке проекта решения о парковке у подъезда к дому.

7.Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить по адресу:

г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д. 7 пом.28.

Всего получено письменных решений собственников на общее количество голосов 3220,8 , что составляет 57,86% от общего числа голосов собственников (5566,8 - 100%). Таким образом, общее собрание собственников помещений в Доме, проводимое в форме заочного голосования, признано состоявшимся.

Итоги голосования:

Вопросы на голосования	ЗА	Против	Воздержалось	Принятое решение
1. Утверждение сметы расходов по содержанию консьержа на входе в подъезд жилого дома.	2503,2 голосов, т.е.-77,72% от общего числа голосов собственников Дома, принявших участие в голосовании.	557,6 голосов, т.е.-17,31% от общего числа голосов собственников Дома, принявших участие в голосовании.	80,9 голосов, т.е.-2,51% от общего числа голосов собственников Дома, принявших участие в голосовании.	<u>Принято положительное решение</u>
2. Избрание инициативной группы из числа собственников по подготовке проекта решения о парковке у подъезда к дому.	2663,5 голосов, т.е.-82,7% от общего числа голосов собственников Дома принявших участие в голосовании.	446,7 голосов, т.е.-13,87% от общего числа голосов собственников Дома принявших участие в голосовании.	110,6 голосов, т.е.-3,43% от общего числа голосов собственников Дома принявших участие в голосовании.	<u>Принято положительное решение</u>

### Итоговое решение

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме принятых на основании письменных решений собственников помещений

1. Утвердить смету расходов по содержанию консьержа на входе в подъезд жилого дома из расчета 5,43руб/кв.м в месяц.
2. Избрать инициативную группу из числа собственников по подготовке проекта решения о парковке у подъезда к дому.
3. Решение очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме, а также итоги голосования довести до сведения собственников помещений в Доме путем размещения на доске объявлений перед входом в подъезд жилой части дома и лифтовом холле на первом этаже.
4. Протокол очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить по адресу:  
г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д. 7, бухгалтерия домоуправляющей организации – ООО «ЖРП».

В соответствии с п.5 ст. 46, ("Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004)) Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

«16» октября 2013 г.

  
И.Н.Мастерова

Председатель Совета Дома

  
С.В.Дергалов