

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в доме № 4 по ул. Конотопская в г. Нижнем Новгороде**  
**(в форме очно-заочного голосования)**

г. Нижний Новгород

«06» декабря 2018 года

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г.Нижний Новгород, ул Конотопская, д. №4.

**Форма проведения голосования:** очно-заочная

**Дата проведения общего собрания;**

Собрание в форме совместного присутствия: 12.11.2018 г. в 18.00. (время московское)

Собрание в форме заочного голосования проводится с 12.11.2018 г. с 18.30. (время московское)

Окончание приема бюллетеней 30.11.2018 г. до 14.00. (время московское)

**Место проведения общего собрания;** г.Нижний Новгород, ул Конотопская, д. №4

**Инициатор проведения собрания:** Ерахтин Сергей Викторович, квартира №81 по адресу: г.Нижний Новгород, ул Конотопская, д. №4

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6607,7 голос, что составляет 100 %.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** в голосовании на общем собрании приняло участие 3753,05 голосов собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 56,80%.

Количество бюллетеней признанных недействительными -1 шт.

**Сведения об общей площади помещений в многоквартирном доме:** на момент составления настоящего протокола общая площадь помещений в многоквартирном доме составила 6607,7 квадратных метров.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделении их полномочиями на подсчет голосов.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
3. О выборе компании ООО «Смарт Сервис» ИНН 5256136313 в качестве подрядчика на выполнения работ по установке и дальнейшему обслуживанию видеонаблюдения.
4. Утверждение и заключение договора установки и обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «Смарт Сервис» ИНН 5256136313.
5. О наделении председателя собрания полномочиями подписать договор установки и обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «Смарт Сервис» ИНН 5256136313.
6. Об утверждении порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях.
7. Об утверждении места хранения материалов собрания.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделении их полномочиями на подсчет голосов.**

|                  | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА               | 3139,7             | 83,66                                                                                                  |
| ПРОТИВ           | 89,5               | 2,38                                                                                                   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 523,85             | 13,96                                                                                                  |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ | 0                  | 0                                                                                                      |

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем общего собрания Ерахтина С.В.; избрать секретарем общего собрания Карякина М.О.; наделить их полномочиями на подсчет голосов.

**Вопрос 2. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.**

|        | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА     | 3097,2             | 82,52                                                                                                  |
| ПРОТИВ | 225,6              | 6,01                                                                                                   |



|                  |        |       |
|------------------|--------|-------|
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 430,25 | 11,46 |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ | 0      | 0     |

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Заключить каждым собственником помещения в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

**Вопрос 3.** О выборе компании ООО «Смарт Сервис» ИНН 5256136313 в качестве подрядчика на выполнения работ по установке и дальнейшему обслуживанию видеонаблюдения.

|                  | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА               | 3059,3             | 81,52                                                                                                  |
| ПРОТИВ           | 323,35             | 8,62                                                                                                   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 370,2              | 9,86                                                                                                   |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ | 0                  | 0                                                                                                      |

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Избрать компанию ООО «Смарт Сервис» ИНН 5256136313 в качестве подрядчика на выполнения работ по установке и дальнейшему обслуживанию видеонаблюдения.

**Вопрос 4.** Утверждение и заключение договора установки и обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «Смарт Сервис» ИНН 5256136313.

|                  | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА               | 3023,3             | 80,56                                                                                                  |
| ПРОТИВ           | 359,55             | 9,58                                                                                                   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 370,2              | 9,86                                                                                                   |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ | 0                  | 0                                                                                                      |

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить и заключить договор установки и обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «Смарт Сервис» ИНН 5256136313.

**Вопрос 5.** О наделении председателя собрания полномочиями подписать договор установки и обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «Смарт Сервис» ИНН 5256136313.

|                  | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА               | 2979,8             | 79,40                                                                                                  |
| ПРОТИВ           | 354,65             | 9,45                                                                                                   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 380,8              | 10,15                                                                                                  |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ | 37,8               | 1,01                                                                                                   |

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Наделить председателя собрания полномочиями подписать договор установки и обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «Смарт Сервис» ИНН 5256136313.

**Вопрос 6.** Об утверждении порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях.

|                  | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА               | 3348,2             | 89,21                                                                                                  |
| ПРОТИВ           | 48,75              | 1,30                                                                                                   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 323,1              | 8,61                                                                                                   |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ | 33                 | 0,88                                                                                                   |

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений на первых этажах многоквартирного дома.

**Вопрос 7.** Об утверждении места хранения материалов собрания.



|                  | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА               | 3404,2             | 90,70                                                                                                  |
| ПРОТИВ           | 48,75              | 1,30                                                                                                   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ     | 267,1              | 7,12                                                                                                   |
| НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ | 33                 | 088                                                                                                    |

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. на 2 листах.
- Приложение №2 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение №3 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования на 100 листах.

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

Ерахтин Сергей Викторович \_\_\_\_\_ 06.12.2018 г.

**Секретарь общего собрания**

Карякин Максим Олегович \_\_\_\_\_ 06.12.2018 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Ерахтин Сергей Викторович \_\_\_\_\_ 06.12.2018 г.

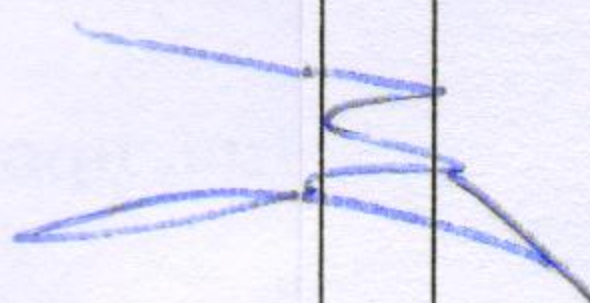
Карякин Максим Олегович \_\_\_\_\_ 06.12.2018 г.



Прошито и пронумеровано 3 (Три) листа



С.В.Ерахтин



М.О.Карякин