

**ПРОТОКОЛ №2**

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в доме № 3 по ул. Якорная в г. Нижнем Новгороде  
(в форме очно-заочного голосования)**

г. Нижний Новгород

«05» декабря 2019 года

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г.Нижний Новгород, ул Якорная, д. №3.

**Форма проведения голосования:** очно-заочная

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Горюнов Максим Игоревич, собственник жилого помещения по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Якорная, д.3, кв.164, Договор приема-передачи №10ПП/96 от 05.08.2019г.

**Дата проведения общего собрания в очной форме:** 30 октября 2019 года

**Время начала проведения собрания в очной форме:** 18.30 (время московское)

**Место проведения собрания:** г. Н. Новгород, ул. Якорная, д.3, возле подъезда

**Собрание в форме заочного голосования:** с 31.10.2019 г. с 19.00 (время московское)

**Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** 30 ноября 2019г. в 19.00 (время московское)

**Место передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** г. Н. Новгород, ул. Якорная, д.3, кв. 164; г. Н. Новгород, ул. Якорная, д.3, помещение Управляющей организации.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 7417,90 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 204,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7621,90 голос, что составляет 100 %.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** в голосовании на общем собрании приняло участие 6214,75 голосов собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 81,54 %.

Количество бюллетеней признанных недействительными - 1 шт.

**Сведения об общей площади помещений в многоквартирном доме:** на момент составления настоящего протокола общая площадь помещений в многоквартирном доме составила 7621,90 квадратных метров.

**Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании:** 204 человека; Список лиц, присутствовавших на общем собрании (очной части), прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).

**Общее количество лиц, приглашенных на общее собрание:** 3 человека. Список лиц, приглашенных на общее собрание, прилагается (приложение 2 к настоящему протоколу).

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Поставленные вопросы перед собственниками помещений многоквартирного дома:**

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии;
2. Функционирование мусоропровода в многоквартирном доме;
3. Размещение оборудования интернет-провайдеров в общем имуществе многоквартирного дома;
4. О порядке использования общего имущества многоквартирного дома;
5. Размещение рекламных щитов в общем имуществе многоквартирного дома;
6. О выборе подрядчика на установку и обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения и установление тарифа на обслуживание;
7. О переходе на раздельное накопление твердых коммунальных отходов
8. Об ограничении доступа посторонних лиц на технический этаж и кровлю жилого дома и распределение расходов.
9. Утверждение порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях;
10. Утверждение места хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома



**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Утверждение председателя и членов счетной комиссии

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Горюнова М.И. о необходимости избрать председателя и членов счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе:

Председатель – собственник жилого помещения № 164 дома № 3 по ул. Якорная в г.Н.Новгород - Горюнов М.И.  
Договор приема-передачи №10ПП/96 от 05.08.2019г.

Члены счетной комиссии:

собственник жилого помещения № 72 дома № 3 по ул. Якорная в г.Н.Новгород - Самодурова М.В. Договор приема-передачи №10ПП/35 от 08.07.2019г.

собственник жилого помещения № 146 дома № 3 по ул. Якорная в г.Н.Новгород - Курдюков Э.С. Договор приема-передачи №10ПП/137 от 07.08.2019г.

собственник жилого помещения № 140 дома № 3 по ул. Якорная в г.Н.Новгород - Тарасова Е.В. Договор приема-передачи №10ПП/79 от 22.06.2019г.

и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

	За	Против	Воздержались	Недействительных
Количество голосов	6026,25	47,95	140,55	0,00
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	96,97	0,77	2,26	0,00

**РЕШИЛИ:**

Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе:

Председатель – собственник жилого помещения № 164 дома № 3 по ул. Якорная в г.Н.Новгород - Горюнов М.И.

Члены счетной комиссии:

собственник жилого помещения № 72 дома № 3 по ул. Якорная в г.Н.Новгород - Самодурова М.В. Договор приема-передачи №10ПП/35 от 08.07.2019г.

собственник жилого помещения № 146 дома № 3 по ул. Якорная в г.Н.Новгород - Курдюков Э.С. Договор приема-передачи №10ПП/137 от 07.08.2019г.

собственник жилого помещения № 140 дома № 3 по ул. Якорная в г.Н.Новгород - Тарасова Е.В. Договор приема-передачи №10ПП/79 от 22.06.2019г.

и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола счетной комиссии.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Функционирование мусоропровода в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Горюнова М.И. о необходимости законсервировать мусоропровод в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Законсервировать мусоропровод в многоквартирном доме № 3 по ул. Якорная г. Н. Новгорода и организовать контейнерную площадку на территории, прилегающей к дому

	За	Против	Воздержались	Недействительных
Количество голосов	5999,83	131,03	71,53	12,35
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	78,72	1,72	0,94	0,16

**РЕШИЛИ:** Законсервировать мусоропровод в многоквартирном доме № 3 по ул. Якорная г. Н. Новгорода и организовать контейнерную площадку на территории, прилегающей к дому.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Размещение оборудования интернет-провайдеров в общем имуществе многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Горюнова М.И. о необходимости размещения оборудования интернет-провайдеров в общем имуществе многоквартирного дома № 3 по ул. Якорная г. Н. Новгорода.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 3 по ул. Якорная г. Н. Новгорода с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖРП», ИНН 5257117306 на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.



	За	Против	Воздержались	Недействительных
Количество голосов	5832,20	276,45	106,10	0,00
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	76,52	3,63	1,39	0,00

**РЕШИЛИ:** Разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 3 по ул. Якорная г. Н. Новгорода с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖРП», ИНН 5257117306 на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. О порядке использования общего имущества многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Горюнова М.И. о необходимости использования общего имущества многоквартирного дома для целей извлечения прибыли.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома для целей извлечения прибыли. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖРП», ИНН 5257117306 на заключение соответствующих договоров. Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

	За	Против	Воздержались	Недействительных
Количество голосов	5383,50	533,25	236,90	61,10
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	70,63	7,00	3,11	0,80

**РЕШИЛИ:** Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома для целей извлечения прибыли. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖРП», ИНН 5257117306 на заключение соответствующих договоров. Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Размещение рекламных щитов в общем имуществе многоквартирного дома**

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Горюнова М.И. о необходимости использования рекламных щитов в общем имуществе многоквартирного дома № 3 по ул. Якорная г. Н. Новгорода.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить размещение рекламных щитов в общем имуществе многоквартирного дома № 3 по ул. Якорная г. Н. Новгорода. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖРП», ИНН 5257117306 на заключение соответствующих договоров. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

	За	Против	Воздержались	Недействительных
Количество голосов	4847,45	1144,90	161,30	61,10
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	63,60	15,02	2,12	0,80

**РЕШИЛИ:** Разрешить размещение рекламных щитов в общем имуществе многоквартирного дома № 3 по ул. Якорная г. Н. Новгорода. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖРП», ИНН 5257117306 на заключение соответствующих договоров. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

**Примечание:** Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. О выборе подрядчика на установку и обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Горюнова М.И. о необходимости выбрать подрядчика на установку и обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения.

**Вопрос 6.1.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать компанию ООО «Смарт Сервис» ИНН 5256136313 в качестве подрядчика на выполнения работ по установке и дальнейшему обслуживанию дополнительного оборудования видеонаблюдения. Установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения, включая камеры на каждом этаже в многоквартирном доме № 3 по ул. Якорная г. Н.



Новгорода (1 камера на этаж) и увеличить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения до 100 руб. в месяц с одного жилого помещения.

	За	Против	Воздержались	Недействительных
Количество голосов	3681,25	1163,95	795,55	574,00
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	59,23	18,73	12,80	9,24

**Вопрос 6.2.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Горюнова М.И. о необходимости выбрать подрядчика на установку и обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать компанию ООО «Смарт Сервис» ИНН 5256136313 в качестве подрядчика на выполнения работ по установке и дальнейшему обслуживанию дополнительного оборудования видеонаблюдения. Установить 3 (Три) дополнительные камеры в местах общего пользования (входная дверь, парковка, лифтовое оборудование на 19 этаже) в многоквартирном доме № 3 по ул. Якорная г. Н. Новгорода и увеличить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения до 60 руб. в месяц с одного жилого помещения.

	За	Против	Воздержались	Недействительных
Количество голосов	2817,00	1661,85	747,10	988,80
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	45,33	26,74	12,02	15,91

**РЕШИЛИ:** Выбрать компанию ООО «Смарт Сервис» ИНН 5256136313 в качестве подрядчика на выполнения работ по установке и дальнейшему обслуживанию дополнительного оборудования видеонаблюдения. Установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения, включая камеры на каждом этаже в многоквартирном доме № 3 по ул. Якорная г. Н. Новгорода (1 камера на этаж) и увеличить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения до 100 руб. в месяц с одного жилого помещения.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. О переходе на раздельное накопление твердых коммунальных отходов.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Горюнова М.И. о необходимости перейти на раздельное накопление твердых коммунальных отходов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить раздельное накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) в многоквартирном доме № 3 по ул. Якорная г. Н. Новгорода. Расходы, связанные с переходом на раздельный сбор ТКО, распределить среди собственников помещений пропорционально доле этого собственника в праве общей собственности

	За	Против	Воздержались	Недействительных
Количество голосов	1042,28	4113,77	992,65	66,05
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	16,77	66,19	15,97	1,06

**РЕШИЛИ:** Утвердить раздельное накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) в многоквартирном доме № 3 по ул. Якорная г. Н. Новгорода. Расходы, связанные с переходом на раздельный сбор ТКО, распределить среди собственников помещений пропорционально доле этого собственника в праве общей собственности.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Об ограничении доступа посторонних лиц на технический этаж и кровлю жилого дома.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Горюнова М.И. о необходимости ограничения доступа посторонних лиц на технический этаж и кровлю жилого дома.

**Вопрос 8.1.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ограничить доступ посторонних лиц на технический этаж и кровлю жилого дома путем установки металлической конструкции на лестничной клетке незадымляемой лестницы 19 этажа жилого дома перед входом на технический этаж и кровлю. Расходы, связанные с установкой металлической конструкции, единовременно распределить среди собственников помещений пропорционально доле этого собственника в праве общей собственности.

	За	Против	Воздержались	Недействительных
Количество голосов	1671,45	2893,15	413,60	1236,55
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	21,93	37,96	5,43	16,22

**Вопрос 8.2.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ограничить доступ посторонних лиц на технический этаж и кровлю жилого дома путем установки металлической конструкции на лестничной клетке незадымляемой лестницы 19 этажа жилого дома перед входом на технический этаж и кровлю.



этаж и кровлю. Расходы, связанные с установкой металлической конструкции, взимаются из денежных средств, полученных от реализации общего имущества

	За	Против	Воздержались	Недействительных
Количество голосов	5340,90	480,65	132,50	260,70
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	70,07	6,31	1,74	3,42

**РЕШИЛИ:** Ограничить доступ посторонних лиц на технический этаж и кровлю жилого дома путем установки металлической конструкции на лестничной клетке незадымляемой лестницы 19 этажа жилого дома перед входом на технический этаж и кровлю. Расходы, связанные с установкой металлической конструкции, взимаются из денежных средств, полученных от реализации общего имущества

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Утверждение порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях**

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Горюнова М.И. о необходимости утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений на первых этажах многоквартирного дома.

	За	Против	Воздержались	Недействительных
Количество голосов	6050,60	0,00	164,15	0,00
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	97,36	0,00	2,64	0,00

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений на первых этажах многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10. Утверждение места хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома**

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Горюнова М.И. о необходимости утвердить место хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

	За	Против	Воздержались	Недействительных
Количество голосов	5593,05	147,45	444,85	29,40
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	90,00	2,37	7,16	0,47

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №10 ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение №1.Список лиц, присутствовавших на общем собрание собственников в многоквартирном доме на 9 листах.

Приложение №2 Список лиц, приглашенных на общее собрание собственников в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение №5 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 204 листах.



Приложение №6. Недействительные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

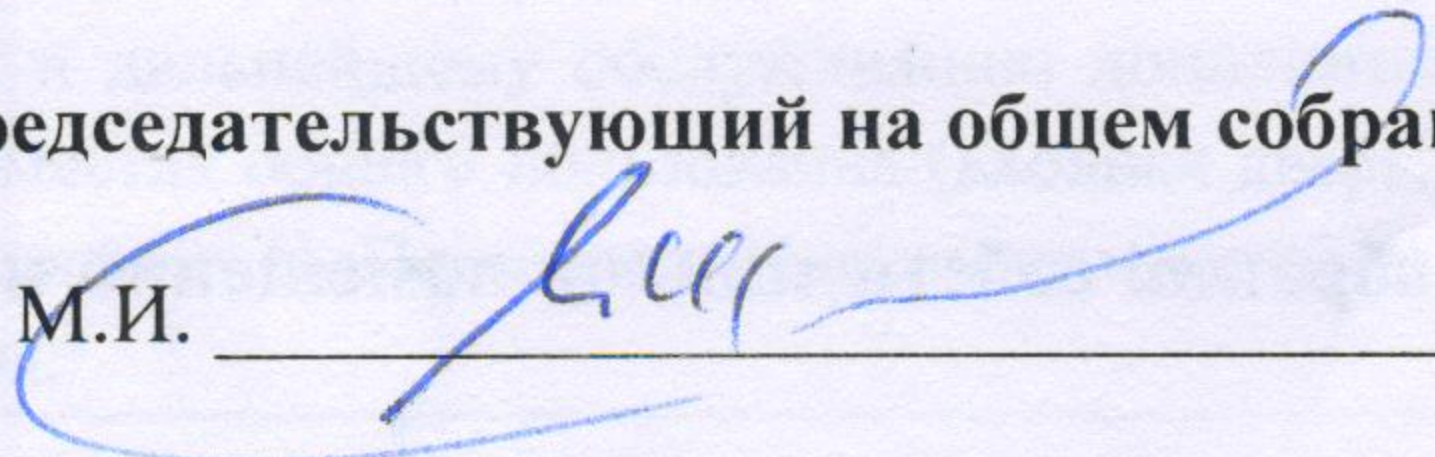
Приложение №7. Протокол подсчета результатов общего собрания собственников в доме № 3 по ул. Якорная в г. Нижнем Новгороде.

Приложение №8. Документы, рассматриваемые общим собранием (в т.ч. коммерческое предложение по установке видеонаблюдения, коммерческое предложение по установке металлической решетки, коммерческое предложение по мусорному контейнеру для ПЭТ) на 3 листах.

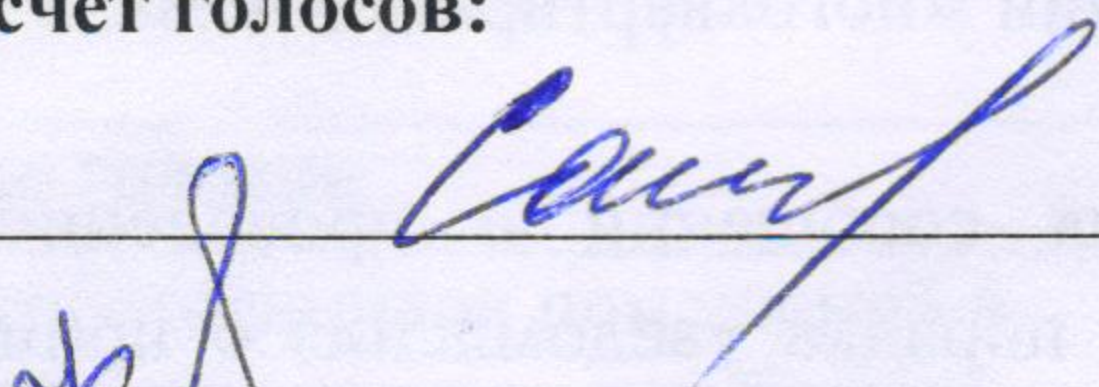
Приложение №9. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД и полномочия приглашенных лиц на 5 листах.

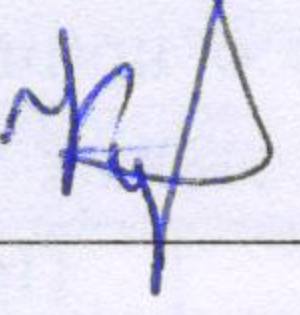
**Подписи:**

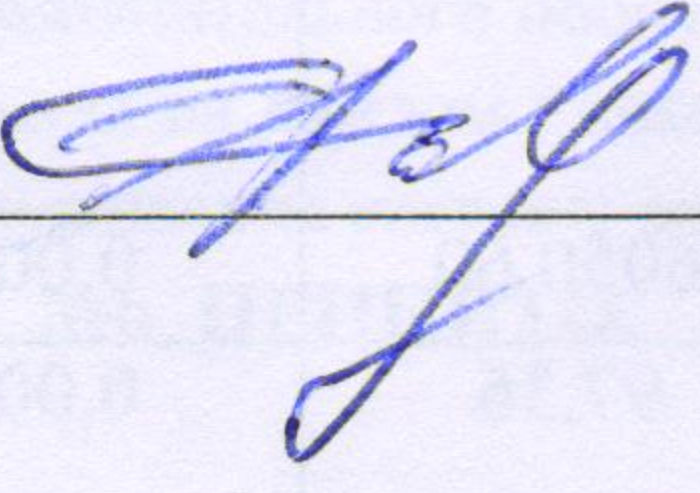
**Председательствующий на общем собрании:**

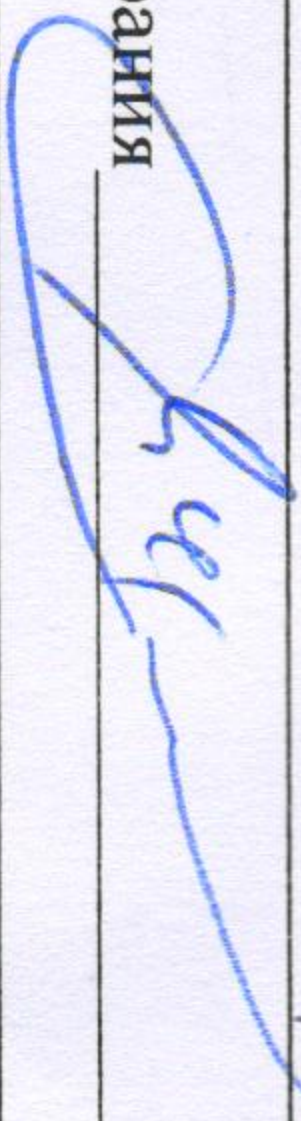
Горюнов М.И.  «05» декабря 2019г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Самодурова М.В.  «05» декабря 2019г.

Курдюков Э.С.  «05» декабря 2019г.

Тарасова Е.В.  «05» декабря 2019г.

Председатель общего собрания  М.И. Горюнов

Настоящий протокол прошит и пронумерован на 3 (Три) листах