

ОТЧЕТ
ООО «Жилищно-ремонтный проект»
по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенными помещениями
по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Якорная д.3
за 2019 год

Начисления за 2019год	3 486 779,86
Поступило на р/с, в том числе:	2 869 863,60
Платежи собственников помещений	2 869 863,60
Задолженность собственников за 2019год	616 916,26
Выбыло с р/с, в том числе:	2 869 863,60
ОАО "Нижегородский водоканал" (ХВС, водоотведение, содержание ОИ)	108 866,34
ТНС энерго (электроснабжение)	225 032,26
ООО "Вереск" (отопление, ГВС)	1 575 169,60
ООО "ЖРП" Содержание общего имущества МКД, в том числе:	960 795,40
Услуги банка, комиссия ООО "Центр СБК"	49 308,23
материалы, инструменты, моющие средства, хоз расходы, лампочки, пломбы	14 785,00
Заработная плата	131 600,00
Налоги	39 743,20
Налоги УСНО	57 397,27
АНО УКЦ " Теплоэнерго Инфо" (обучение ответственных лиц)	1 083,00
Аренда помещения	10 000,00
Нижегородский филиал ПАО "Ростелеком" услуги связи	3 128,67
ООО "НИЖЭКОЛОГИЯ"	361,00
ООО " Компания Тензор " электронная подпись, электронный документооборот	3 666,00
ООО " Чистый Мир Плюс"вывоз тко Якорная 3	176 650,00
ООО "ПожБренд"	18 000,00
ООО "НЛК-сервис" обслуживание лифтов ул. Якорная д.3	90 000,00
ИП Черепков ЮВ услуги по уборке придомовой территории ул Якорная 3	136 000,00
ИП Черепков ЮВ Техническое обслуживание Якорная 3	60 920,82
ИП Черепков ЮВ услуги по уборке мест общего пользования Якорная 3	149 235,21
ООО ПКП " Виктория" Работы по установке решетки на тех таже Якорная 3	17 500,00
ПАО "МТС"	1 417,00

Главный бухгалтер  Бакалева Ю.В.



ОТЧЕТ
ООО «Жилищно-ремонтный проект»
по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенными помещениями
по адресу: г.Нижний Новгород, Якорная д.3
за 2019 год

Наименование	Начислено собственникам в 2019 году, руб	Оплачено собственниками в 2019 году, руб	Задолженность собственников
			(с учетом предыдущих периодов), руб
Содержание, обслуживание и текущий ремонт, в том числе	1439960,69	1217516,62	222444,07
Содержание жилых и нежилых помещений	1439960,69	1217516,62	222444,07
Отопление, в том числе	1361963,97	1145653,94	216310,03
Отопление	1361963,97	1145653,94	216310,03
Горячее водоснабжение (ГВС), в том числе	249634,74	172794,44	76840,3
4Горячая вода	239705,65	164327,77	75377,88
6ГВС (содержание ОИ)	9929,09	8466,67	1462,42
Холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение, в том числе	150116,16	108866,34	41249,82
4Водоотведение ГВС	30706,01	21053,67	9652,34
6Водоотведение ХВС	52203,09	35864,77	16338,32
6Хол. Водоснабжение	63919,98	49194,25	14725,73
6ХВС (содержание ОИ)	3287,08	2753,65	533,43
Электроснабжение, в том числе	285104,3	225032,26	60072,04
2Эл-снабжение(ночь)	27147,46	22118,36	5029,1
2Эл-снабжение(пик)	205861,02	159535,26	46325,76
6Эл-снаб. (содержание ОИ)	52095,82	43378,64	8717,18
ИТОГО	3486779,86	2869863,6	616916,26

Задолженность собственников по дому на 01.01.2020 года, руб.	616916,26
---	------------------

Задолженность и несвоевременная оплата коммунальных платежей приводит к значительным затруднениям в проведении работ по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома, задержке платежей перед ресурсоснабжающими организациями и наложению штрафных санкций.

В рамках договора управления МКД выполняются следующие виды работ:

- Произведена промывка и гидравлическое испытание систем отопления и ГВС.

- Проведена ревизия грязевиков, запорной арматуры и регулирующих приборов систем отопления и ГВС.
- Укомплектование тепловых вводов, тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными
- Приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих и тепловых сетей потребителя, ограждение прямых в подвалах, герметизация вводов инженерных коммуникаций.

- Установка металлической решетки на техническом этаже.

- Наладка сантехоборудования:

- смена прокладок у водоразборной и водозапорной арматуры;
- набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры;
- разборка, прочистка и сборка вентилей;
- работы по прочистке канализационных линий до колодцев жилых и нежилых помещений.

- Электрооборудование:

- Наладка и ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов, технических этажей);
- Проверка контактных групп и автоматов и по мере необходимости производится подтяжка крепление проводов и других устройств автоматики.
- Замена вышедших из строя болтов крепления силовых проводов в электрощитовой.
- Замена вышедших из работы автоматических выключателей.
- регулярно проводятся работы по замене плафонов и ламп в местах общего пользования жилых и нежилых помещений

В рамках текущего ремонта выполнены следующие виды работы:

Проведена работа по устранению замечаний и недостатков выявленных в результате проверок по эксплуатации оборудования и жизнеобеспечения дома.

Специалистами ООО «Жилищно-ремонтный проект» в соответствии с графиком профилактических работ своевременно выявляются и устраняются неполадки и сбои в работе энерго- и тепломеханического

оборудования многоквартирного дома
Места общего пользования и придомовая территория содержатся в соответствии с санитарными правилами и нормами.

«27» марта 2020 года